



**MARKTGEMEINDE
FELDKIRCHEN BEI GRAZ**



FELDKIRCHEN BEI GRAZ
KALSDORF BEI GRAZ
PREMSTÄTTEN
SEIERSBERG-PIRKA
WERNDORF
WUNDSCHUH

Einladung zur Informationsveranstaltung
**Räumliches Leitbild „Gewerbezone und Zentrum Flughafen -
Feldkirchen bei Graz“**

(Öffentliche Versammlung im Sinne des § 24 (5) Stmk. ROG 2010)

Die Marktgemeinde Feldkirchen bei Graz hat sich das Ziel gesetzt, für das Gebiet zwischen dem Flughafen Graz und der ÖBB Südstrecke ein Räumliches Leitbild als Grundlage für die Bebauungsplanung und die gutachterliche Tätigkeit in Bauverfahren zu verordnen. Ziel des Räumlichen Leitbildes ist es, Planern und Projektentwicklern durch Gestaltungsvorgaben klare Rahmenbedingungen für zur Verfügung zu stellen und eine entsprechende gestalterische Qualität künftiger baulicher Anlagen sicherzustellen.

Das Räumliche Leitbild legt diesbezüglich Vorgaben zur künftigen Gestaltung des Gebietes fest. Es werden insbesondere die angestrebte architektonische Qualität, die Höhe von Gebäuden, die Lage der Gebäude zum Straßenraum, die verkehrstechnische Erschließung, Werbeanlagen und Freiraumqualitäten definiert.

Das Räumliche Leitbild stellt künftig einen Bestandteil des Örtlichen Entwicklungskonzeptes dar. Bebauungspläne und Baubescheide dürfen nicht im Widerspruch zu den Festlegungen des Räumlichen Leitbildes erlassen werden. Daher ist es wesentlich und auch dienlich, die darin enthaltenen Bestimmungen vor Beschlussfassung mit den Betroffenen und Interessierten zu diskutieren.

**Die Informationsveranstaltung findet
am Mittwoch, dem 25.09.2019 mit Beginn um 19:00 Uhr, in der Aula der
Volksschule Feldkirchen statt.**

Mit freundlichen Grüßen:
Der Bürgermeister


(Erich Gosch)