



Angeschlagen am: - 9. AUG. 2019

Abgenommen am:

**Marktgemeinde Feldkirchen bei Graz**

8073 Feldkirchen bei Graz - Triester Straße 57

Telefon: 0316/ 29 11 35 - 0 - Fax: 0316/ 29 58 03  
gde@feldkirchen-graz.gv.at - www.feldkirchen-graz.at  
UId.Nr.: ATU 28561008 - DVR 0107379



FELDKIRCHEN BEI GRAZ  
KALSDORF BEI GRAZ  
PREMSTÄTTEN  
SEIERSBERG-PIRKA  
WERNDORF  
WUNDSCHUH

GZ.: 030/2019-938/02-Wa

Feldkirchen bei Graz, am 09.08.2019

Gegenstand: Baubehördliche Bewilligung

**Ing. Herbert Ritter**, Steinegg 13, 8081 Heiligenkreuz am Waasen

Zu- und Umbau bzw. Änderung der genehmigten Wohnanlage

### **Kundmachung und Ladung zur Bauverhandlung**

Mit der Eingabe vom 29.04.2019 hat Herr Ing. Herbert Ritter, Steinegg 13, 8081 Heiligenkreuz am Waasen, gemäß § 22 Abs. 1 des Steiermärkischen Baugesetzes LGBI. Nr. 59/1995 (Stmk BauG) idgF. um die Erteilung der Baubewilligung zwecks nachstehender Vorhaben auf dem Grundstück Nr.: **553/1**, KG 63248 **Lebern**, EZ **123**, angesucht:

1. Zubau (Aufstockung) zu Haus B um 1 Geschoß von 4 auf 5 Geschoße - Errichtung von 3 zusätzlichen Wohnungen. (gesamt somit neu 52 Wohneinheiten)
2. Änderungen von einzelnen Fenstern
3. Vergrößerung der Tiefgarage und Errichtung von 3 zusätzlichen PKW Parkplätzen im UG, Errichtung von 1 zusätzlichen PKW Parkplatz im EG
4. Erweiterung der Balkone an der Südseite auf 2,35m und Änderung der Balkonüberdachungen auf Betonvordächer; Ausführung der Balkongeländer als Sprossengeländer
5. Hinzufügen von Balkontrennwänden
6. Errichtung von PV-Anlagen auf den Dächern der Häuser A, B, C und D (zuvor nur Haus D)
7. Ersatz der Schalldämmlüfter durch eine kontrollierte Wohnraumlüftung
8. Zusätzliches WC im EG bei Haus B
9. Verkleinerung des Kinderspielplatzes auf 280 m<sup>2</sup>
10. Verringerung der Fahrradstellplätze auf 73 Stellplätze (Bestand: 83 Stellplätze)

Hierüber wird im Sinne der §§ 40 bis 44 Allgemeines Verwaltungsverfahrensgesetz 1991 (AVG 1991), BGBl. Nr. 51/1991 idgF. i.V.m dem § 24 Abs. 1 Stmk BauG die örtliche und mündliche Bauverhandlung für

**Montag, den 26.08.2019, um ca. 15:00 Uhr**  
**mit Zusammentritt an Ort und Stelle (Lagerstraße 1)**

anberaunt.

Verhandlungsleiter: Bgm. Erich Gosch

Gemäß § 27 Abs. 1 Stmk BauG idgF. behalten nur die Nachbarn Parteistellung, die spätestens am Tag vor Beginn der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen im Sinne des § 26 Abs 1 Stmk BauG (subjektiv-öffentlich-rechtliche Einwendungen) erhoben haben. Danach nicht rechtzeitig vorgebrachte Einwendungen finden daher im weiteren Verfahren keine Berücksichtigung.

Dem Ansuchen würde stattgegeben werden, sofern sich nicht von Amts wegen Bedenken dagegen ergeben.

An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, um bindende Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden.

Die Nachbarn und sonstigen Beteiligten werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen.

Die für das Verfahren eingereichten Unterlagen, insbesondere das Projekt, liegen bis zum Tage vor der Bauverhandlung während der Parteienverkehrszeiten im Marktgemeindeamt zur allgemeinen Einsicht auf.

Bei Errichtung von Neubauten sollte der Umriss des Bauvorhabens für die Beurteilung bei der Bauverhandlung provisorisch abgesteckt werden.

F. d. R. d. A.  


Der Bürgermeister:  
Erich Gosch eh.

Ergeht gleichlautend an:

Bauwerber/Eigentümer	Ing. Herbert Ritter, Steinegg 13, 8081 Heiligenkreuz am Waasen
Planverfasser	Scherr + Fürnschuss Architekten ZT-GmbH, Glacisstraße 11, 8010 Graz
Nachbarn	BA-CA Presto Leasing GmbH, Rothschildplatz 4, 1020 Wien Adolf Egger, Triester Straße 135/linkes Haus/1, 8073 Feldkirchen bei Graz Felix Vermögensverwaltungs GmbH & Co KG, Grabenstraße 178, 8010 Graz August Harbisch, Lagerstraße 2/1, 8073 Feldkirchen bei Graz Ikarus Bauträger GmbH, Grabenstraße 178, 8010 Graz Gabriele Kraxner, Rudersdorfer Straße 225/3, 8073 Feldkirchen bei Graz Gerlinde Krois, Gartengasse 27, 8073 Feldkirchen bei Graz ÖBB-Infrastruktur Aktiengesellschaft, Praterstern 3, 1020 Wien Hannelore Piranty, Lagerstraße 6, 8073 Feldkirchen bei Graz Martin Piranty, Lagerstraße 6, 8073 Feldkirchen bei Graz Michael Piranty, Elba-Straße 6a, 8074 Raaba-Grambach Cäcilia Rupprich, Triester Straße 195/2, 8073 Feldkirchen bei Graz Gandolf Rupprich, Triester Straße 195/2, 8073 Feldkirchen bei Graz Siegfried Wabnegg, Kalsdorfer Straße 50/2, 8073 Feldkirchen bei Graz
Sonstige Beteiligte	A1 Telekom Austria TA AG, Exerzierplatzstraße 34, 8051 Graz Abwasserverband Grazerfeld Dienstleistungs GmbH, Untere Aue 20, 8410 Wildon Energie Graz GmbH & Co KG, Schönaugürtel 65, 8010 Graz Energie Steiermark AG, Leonhardgürtel 10, 8010 Graz FF Feldkirchen bei Graz, Petermühlweg 8, 8073 Feldkirchen bei Graz Flughafen Graz Betriebs GmbH, Flughafenstraße 51, 8073 Feldkirchen bei Graz
Bausachverständiger	BM Ing. Josef Greiner, Dürnbergstraße 38, 8071 Hausmannstätten