



angeschlagen am: - 9. AUG. 2019

benommen am:

Marktgemeinde Feldkirchen bei Graz

8073 Feldkirchen bei Graz - Triester Straße 57

Telefon: 0316/ 29 11 35 – 0 - Fax: 0316/ 29 58 03
gde@feldkirchen-graz.gv.at - www.feldkirchen-graz.at
UId.Nr.: ATU 28561008 - DVR 0107379



FELDKIRCHEN BEI GRAZ
KALSDORF BEI GRAZ
PREMSTÄTTEN
SEIERSBERG-PIRKA
WERNDORF
WUNDSCHUH

GZ.: 030/2019-1895-Wa/Kr

Feldkirchen bei Graz, am 09.08.2019

Gegenstand: Baubehördliche Bewilligung
Muhamed Mašinovic und Sedin Mašinovic
Errichtung eines Zweifamilienwohnhauses

Kundmachung und Ladung zur Bauverhandlung

Mit der Eingabe vom 16.07.2019 haben Muhamed Mašinovic und Sedin Mašinovic, Fasangasse 22/2, 8073 Feldkirchen bei Graz, gemäß § 22 Abs. 1 des Steiermärkischen Baugesetzes LGBl. Nr. 59/1995 (BauG) idgF. um die Erteilung der Baubewilligung zwecks Errichtung eines nicht unterkellerten, zweigeschossigen Mehrfamilienhauses (2 Wohneinheiten) mit überdachtem Eingang und Terrassen und Errichtung von zwei überdachten Abstellflächen für 4 KFZ, auf dem Grundstück Nr.: **495/4, KG 63248 Lebern, EZ 1315**, angesucht.

Hierüber wird im Sinne der §§ 40 bis 44 Allgemeines Verwaltungsverfahrensgesetz 1991 (AVG 1991), BGBl. Nr. 51/1991 idgF. i.V.m dem § 24, Abs. 1 BauG die örtliche und mündliche Bauverhandlung für

Montag, den 26.08.2019, um ca. 14:00 Uhr

mit Zusammentritt an Ort und Stelle (Fasangasse 20)

anberaunt.

Verhandlungsleiter: Bgm. Erich Gosch

Gemäß § 27 Abs. 1 BauG idgF. behalten nur die Nachbarn Parteistellung, die spätestens am Tag vor Beginn der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen im Sinne des § 26 Abs. 1 BauG (subjektiv-öffentlich-rechtliche Einwendungen) erhoben haben. Danach nicht rechtzeitig vorgebrachte Einwendungen finden daher im weiteren Verfahren keine Berücksichtigung.

Dem Ansuchen würde stattgegeben werden, sofern sich nicht von Amts wegen Bedenken dagegen ergeben.

An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, um bindende

Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden.

Die Nachbarn und sonstigen Beteiligten werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen.

Die für das Verfahren eingereichten Unterlagen, insbesondere das Projekt, liegen bis zum Tage vor der Bauverhandlung während der Parteienverkehrszeiten im Marktgemeindeamt zur allgemeinen Einsicht auf.

Bei Errichtung von Neubauten sollte der Umriss des Bauvorhabens für die Beurteilung bei der Bauverhandlung provisorisch abgesteckt werden.

Ergeht gleichlautend an:

Bauwerber/Eigentümer	Muhamed Mašinovic, Fasangasse 22/1, 8073 Feldkirchen bei Graz Sedin Mašinovic, Fasangasse 22/2, 8073 Feldkirchen bei Graz
Planverfasser	Architekt DI Markus Junghans, Nibelungengasse 1, 8010 Graz
Nachbarn	Ing. Christian Berger, Höhenstraße 5/2, 8076 Vasoldsberg Franz Bernhard, Fasangasse 11, 8073 Feldkirchen bei Graz Maria Bernhard, Fasangasse 11, 8073 Feldkirchen bei Graz Christine Dworschak, Fasangasse 16, 8073 Feldkirchen bei Graz Johann Dworschak, Fasangasse 16, 8073 Feldkirchen bei Graz Manfred Gollenz, Triester Straße 272, 8073 Feldkirchen bei Graz Wolfgang Gollenz, Windischbühel 38c, 8793 Trofaiach Katharina Käss, Triester Straße 270/1, 8073 Feldkirchen bei Graz Peter Käss, Triester Straße 270/2, 8073 Feldkirchen bei Graz Susanne Käss, Eulenweg 5, 8073 Feldkirchen bei Graz Hermann Kern, Fasangasse 12/2, 8073 Feldkirchen bei Graz Muzafer Mavric, Eulenweg 8, 8073 Feldkirchen bei Graz Enes Ramovic, Eulenweg 6b, 8073 Feldkirchen bei Graz Esad Ramovic, Eulenweg 6a, 8073 Feldkirchen bei Graz Manfred Stodola, Wagnitzstraße 103, 8073 Feldkirchen bei Graz
Sonstige Beteiligte	Energie Graz GmbH & Co KG, Schönaugürtel 65, 8010 Graz Abwasserverband Grazerfeld, 8410 Wildon, Untere Aue 20 Flughafen Graz Betriebs GmbH, Flughafenstraße 51, 8073 Feldkirchen bei Graz
Sachverständige	BM. Ing. Josef Greiner, Dürnbergstraße 38, 8071 Hausmannstätten Bernd Jaklitsch, Feldkirchner Weg 100, 8055 Graz

F. d. R. d. A.



Der Bürgermeister:
Erich Gosch eh.