



GZ: 031-2/2019-4.03-Pr

Feldkirchen bei Graz, am 19.07.2019

Betrifft: Änderung des Örtlichen Entwicklungskonzeptes, Verfahrensfall Nr. 4.03 Änderung Erwerbsgärtnerei (OT Abtissendorf) – Änderungsverfahren gemäß § 24 (1) Stmk. Raumordnungsgesetz 2010, verfasst von der ANKO ZT GmbH, Stand der Ausfertigung: 13.05.2019, GZ: 18 ÄV FK 055 – **öffentliche Auflage**.

## Kundmachung

gemäß § 24 (2) Stmk. Raumordnungsgesetz 2010 iVm § 92 Stmk. Gemeindeordnung 1967.

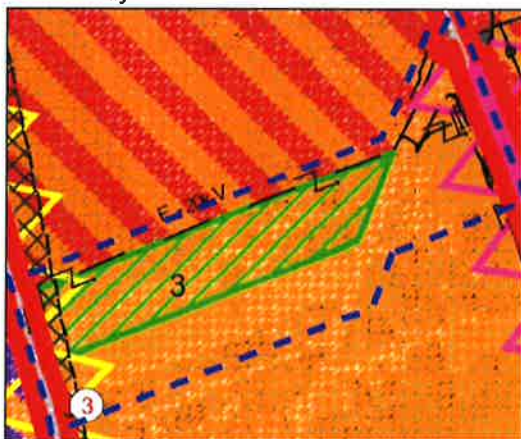
Der Gemeinderat der Marktgemeinde Feldkirchen bei Graz hat in seiner Sitzung am 03.07.2019 den Beschluss gefasst, die öffentliche Auflage der Änderung des Örtlichen Entwicklungskonzeptes, Verfahrensfall Nr. 4.03 Änderung Erwerbsgärtnerei (OT Abtissendorf), verfasst von der ANKO ZT GmbH, 8020 Graz, Mariahilferstraße 20, vom 13.05.2019, GZ: 18 ÄV FK 055 in der Zeit von 24.07.2019 bis 19.09.2019 (mindestens 8 Wochen) gemäß § 24 Stmk. ROG 2010 durchzuführen und im Gemeindeamt während der Parteienverkehrszeiten zur allgemeinen Einsicht aufzulegen.

Das 4. Örtliche Entwicklungskonzept der Marktgemeinde Feldkirchen bei Graz wird wie folgt abgeändert:

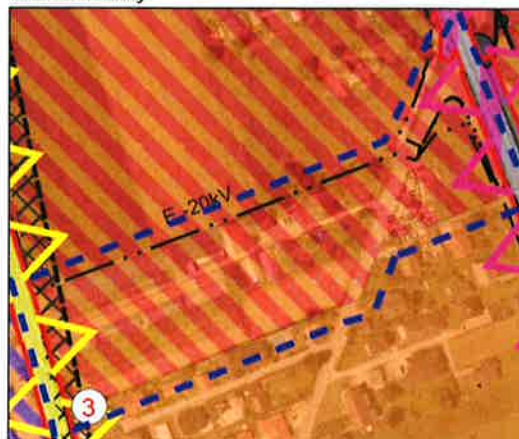
Die Grdst. Nr. 530/18 und 530/5, beide KG 63248 Lebern, im Gesamtflächenausmaß von ca. 9.062 m<sup>2</sup> (digitale Flächenermittlung ohne Anspruch auf vermessungstechnische Genauigkeit) sollen von bisher Gebiet mit baulicher Entwicklung für die Funktion Wohnen in Überlagerung mit einer Örtlichen Eignungszone für Erwerbsgärtnerei künftig als Bereich mit 2 Funktionen – Zentrum und Wohnen festgelegt werden.

Die Grdst. Nr. 527/1, 527/2, 536/1, 529/2, 840/2 (Teilfl.) und 1411/4 (Teilfl.), alle KG 63248 Lebern, im Flächenausmaß von ca. 9.510 m<sup>2</sup> (digitale Flächenermittlung ohne Anspruch auf vermessungstechnische Genauigkeit) sollen von bisher Gebiet baulicher Entwicklung für die Funktion Wohnen künftig als Bereich mit 2 Funktionen – Zentrum und Wohnen festgelegt werden.

IST - Darstellung



SOLL - Darstellung



Innerhalb der Auflagefrist können Einwendungen schriftlich und begründet beim Bauamt der Feldkirchen bei Graz bekannt gegeben werden und kann in den Auflageentwurf während der Parteienverkehrszeiten Einsicht genommen werden.



**Ergeht an:**

DER WOHNPLATZ WOHNBAU GMBH, Liebenauer Hauptstraße 2-6, 8041 Graz  
Monika Leitner, Thalerhofstraße 10/2, 8073 Feldkirchen bei Graz  
Wilhelm Leitner, Thalerhofstraße 10/2, 8073 Feldkirchen bei Graz  
A1 Telekom Austria TA AG, Exerzierplatzstraße 34, 8051 Graz  
Abwasserverband Grazerfeld Dienstleistungs GmbH, Untere Aue 20, 8410 Wildon  
Amt der Steiermärkischen Landesregierung Abteilung 13 Umwelt- und Raumordnung, Bau- und Raumordnung, Stempfergasse 7, 8010 Graz  
Amt der Steiermärkischen Landesregierung Abteilung 7 Landes- und Gemeindeentwicklung, Hofgasse 13, 8010 Graz  
Amt der Stmk. Landesregierung, Abteilung 17 Landes- und Regionalentwicklung, Trauttmansdorffgasse 2, 8010 Graz  
Austro Control Österreichische Gesellschaft für Zivilluftfahrt mbH, Schnirchgasse 9, 1030 Wien  
BIG Bundesimmobilien GesmbH, Anzengrubergasse 6, 8010 Graz  
Bischöfliches Ordinariat, Bischofplatz 4, 8010 Graz  
Bundesdenkmalamt Landeskonservatorat für Steiermark, Schubertstraße 73, 8010 Graz  
Bundesministerium für Arbeit, Soziales und Konsumentenschutz, Stubenring 1, 1010 Wien  
Bundesministerium für Verkehr, Innovation und Technologie, Radetzkystraße 2, 1030 Wien  
Bundesministerium für Wissenschaft, Forschung und Wirtschaft, Stubenring 1, 1011 Wien  
Energie Graz GmbH & Co KG, Schönaugürtel 65, 8010 Graz  
Energie Steiermark AG, Leonhardgürtel 10, 8010 Graz  
Evangelische Superintendentur Steiermark, Kaiser-Josef-Platz 9, 8010 Graz  
Forsttech. Abteilung für Wildbach- und Lawinerverbauung Gebietsbauleitung "Steiermark Ost", Ziegelofenweg 24, 8600 Bruck an der Mur  
Gemeinde Seiersberg-Pirka, Feldkirchner Straße 21, 8054 Seiersberg  
Kammer der gewerblichen Wirtschaft für Steiermark, Körblergasse 111-113, 8021 Graz  
Kammer für Arbeit und Angestellte für Steiermark, Hans-Ressel-Gasse 8-10, 8020 Graz  
Kammer für Arbeit und Angestellte in der Land- und Forstwirtschaft, Raubergasse 20/II, 8020 Graz  
Landesimmobilien GesmbH, Hofgasse 13, 8010 Graz  
Landespolizeidirektion Steiermark, Parkring 10, 8010 Graz  
Landesschulrat für Steiermark, Körblergasse 23, 8011 Graz  
Landwirtschaftskammer für Land- und Forstwirtschaft, Hamerlinggasse 3, 8010 Graz  
Marktgemeinde Kalsdorf bei Graz, Hauptplatz 1, 8401 Kalsdorf bei Graz  
Marktgemeinde Premstätten, Hauptstraße 151, 8141 Premstätten  
Militärisches Immobilien Management Zentrum (MIMZ), Roßauer Lände 1, 1090 Wien  
Militärkommando Steiermark, Straßgangerstraße 360, 8054 Graz  
ÖBB-Infrastruktur Aktiengesellschaft, Praterstern 3, 1020 Wien  
Österreichische Post AG Direktion Graz, Bahnhofgürtel 48-50, 8020 Graz  
Stadtgemeinde Graz, Hauptplatz 1, 8010 Graz  
Wasserverband Umland Graz, St. Peterstraße 52, 8071 Hausmannstätten  
ANKO ZT GmbH, Mariahilferstraße 20, 8020 Graz  
Amtstafel

