



MARKTGEMEINDE FELDKIRCHEN BEI GRAZ



FELDKIRCHEN BEI GRAZ
KALSDORF BEI GRAZ
PREMSTÄTTEN
SEIERSBERG-PIRKA
WERNDORF
WUNDSCHUH

GZ: 031-2/2019-4.08-Pr

Feldkirchen bei Graz, am 19.07.2019

Betrifft: Änderung des Flächenwidmungsplanes, Verfahrensfall Nr. 4.08 Änderung Erwerbsgärtnerei (OT Abtissendorf) - Änderungsverfahren gemäß § 38 (1) Stmk. Raumordnungsgesetz 2010, verfasst von der ANKO ZT GmbH, Stand der Ausfertigung: 13.05.2019, GZ: 18 ÄV FK 056 – **öffentliche Auflage**.

Kundmachung

gemäß § 38 (2) Stmk. Raumordnungsgesetz 2010 iVm § 92 Stmk. Gemeindeordnung 1967.

Der Gemeinderat der Feldkirchen bei Graz hat in seiner Sitzung am 03.07.2019 den Beschluss gefasst, die öffentliche Auflage der Änderung des Flächenwidmungsplanes, Verfahrensfall Nr. 4.08 Änderung Erwerbsgärtnerei (OT Abtissendorf), verfasst von der ANKO ZT GmbH, 8020 Graz, Mariahilferstraße 20, vom 13.05.2019, GZ: 18 ÄV FK 056 in der Zeit von 24.07.2019 bis 19.09.2019 (mindestens 8 Wochen) gemäß § 38 Stmk. ROG 2010 durchzuführen und im Gemeindeamt während der Parteienverkehrszeiten zur allgemeinen Einsicht aufzulegen.

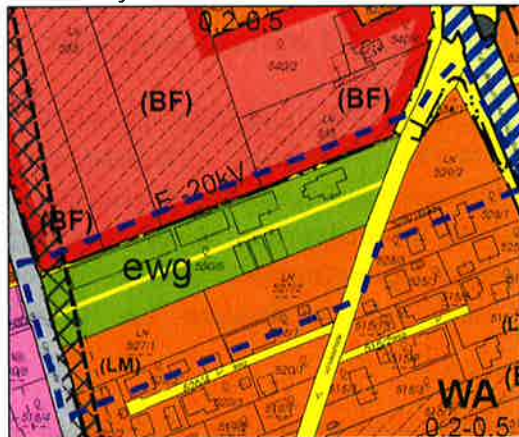
Der 4. Flächenwidmungsplan der Feldkirchen bei Graz wird wie folgt abgeändert:

- (1) Die Grdst. Nr. 530/4, 530/18, 530/5, 527/1, 527/2, 536/1 und 529/2, alle KG 63248 Lebern, im Gesamtflächenausmaß von ca. 16.539 m² (digitale Flächenermittlung ohne vermessungstechnische Genauigkeit) sollen von bisher Bauland – Allgemeines Wohngebiet (WA) bzw. Sondernutzung im Freiland für Erwerbsgärtnerei (ewg) bzw. Verkehrsfläche künftig als Aufschließungsgebiet für Bauland – Kerngebiet (KG(L46)) mit einem zulässigen Bebauungsdichterahmen von 0,5-0,8 und der Verpflichtung zur Erstellung eines Bebauungsplanes festgelegt werden.
- (2) Für das unter (1) festgelegte Aufschließungsgebiet werden nachfolgend aufgeführte Aufschließungserfordernisse festgelegt:
 - Z.1 Äußere Anbindung: Nachweis einer für den Verwendungszweck ausreichend dimensionierten Verkehrserschließung, Anbindung an das bestehende bzw. geplante Straßennetz (Beibringung einer verkehrstechnischen Planung im Anlassfall). Nachweis der rechtlich gesicherten Zufahrtsmöglichkeit i.S. des § 5 Stmk. BauG 1995.
 - Z.2 Infrastrukturelle Erschließung: Kanal, Strom, Wasser, Gas, Fernwärme, Telefon etc. in Verbindung mit der inneren Verkehrserschließung
 - Z.3 Lärm: Nachweis der Einhaltung der Planungsrichtwerte gemäß ÖNORM S 5021, Einholung von Lärmgutachten, Heranziehung von Referenzgutachten und vorliegende Lärmberechnungen entlang von Hauptverkehrsstraßen, Verifizierung über

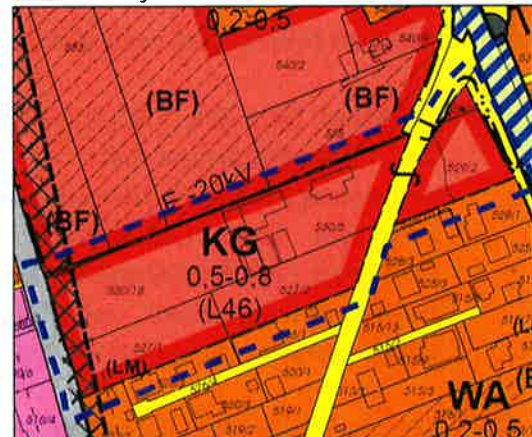
Lärmmessungen im Bauverfahren.

- Z.4 Oberflächenentwässerung: Erstellung eines Oberflächenentwässerungskonzeptes aufgrund einer wasserbautechnischen Gesamtbetrachtung für das betroffene Gebiet.
- (3) Für das unter (1) festgelegte Aufschließungsgebiet werden nachfolgend aufgeführte öffentliche Interessen festgelegt:
- Z.1 Rechtliche Einschränkungen aufgrund geltender Materienrechte: Trassenverordnungsstreifen der HL Koralmbahn, Lage innerhalb des Grundwasserschutzprogrammes – Widmungsgebiet 1, Lage in der Flughafensicherheitszone E
- Z.2 Übergeordneter Verkehrsträger: Nahelage zur Landesstraße und zu Bahntrassen (LB67, ÖBB-Südbahn im Osten, Koralmtrasse (EB – genehmigt) im Westen), Berücksichtigung der geltenden Bestimmungen, Einholen einer Ausnahmegenehmigung im Anfall.
- Z.3 Lage innerhalb des straßenrechtlichen Genehmigungsbereiches der LB67 Grazer Straße, Baulos km 63,532 - 65,123 KFT Feldkirchen (Verhandlung am 19.02.2019 erfolgt).

IST - Darstellung



SOLL - Darstellung



IST - Darstellung



SOLL - Darstellung



Innerhalb der Auflagefrist können Einwendungen schriftlich und begründet beim Bauamt der Feldkirchen bei Graz bekannt gegeben werden und kann in den Auflagewurf während der Parteienverkehrszeiten Einsicht genommen werden.

Nach erfolgter Endbeschlussfassung durch den Gemeinderat tritt die Verordnung nach Genehmigung der Stmk. Landesregierung gemäß § 38 (12) Stmk. ROG 2010 mit dem Ablauf der Kundmachungsfrist (zwei Wochen) des Bescheides folgenden Tag in Rechtskraft.

Parteienverkehrszeiten: Mo. 08.00 - 12.00 & 13.30 - 18.00 Uhr
 Di., Do. & Fr. 08.00 - 12.00 Uhr

Der Bürgermeister

Erich Gosch

Angeschlagen am: 23.07.2019 R
Abgenommen am:
gegen Rsb

Ergeht an:

DER WOHNPLATZ WOHNBAU GMBH, Liebenauer Hauptstraße 2-6, 8041 Graz
Monika Leitner, Thalerhofstraße 10/2, 8073 Feldkirchen bei Graz
Wilhelm Leitner, Thalerhofstraße 10/2, 8073 Feldkirchen bei Graz
A1 Telekom Austria TA AG, Exerzierplatzstraße 34, 8051 Graz
Abwasserverband Grazerfeld Dienstleistungs GmbH, Untere Aue 20, 8410 Wildon
Amt der Steiermärkischen Landesregierung Abteilung 13 Umwelt- und Raumordnung, Bau- und Raumordnung, Stempfergasse 7, 8010 Graz
Amt der Steiermärkischen Landesregierung Abteilung 7 Landes- und Gemeindeentwicklung, Hofgasse 13, 8010 Graz
Amt der Stmk. Landesregierung, Abteilung 17 Landes- und Regionalentwicklung, Trauttmansdorffgasse 2, 8010 Graz
Austro Control Österreichische Gesellschaft für Zivilluftfahrt mbH, Schnirchgasse 9, 1030 Wien
BIG Bundesimmobilien GesmbH, Anzengruebergasse 6, 8010 Graz
Bischöfliches Ordinariat, Bischofplatz 4, 8010 Graz
Bundesdenkmalamt Landeskonservatorat für Steiermark, Schubertstraße 73, 8010 Graz
Bundesministerium für Arbeit, Soziales und Konsumentenschutz, Stubenring 1, 1010 Wien
Bundesministerium für Verkehr, Innovation und Technologie, Radetzkystraße 2, 1030 Wien
Bundesministerium für Wissenschaft, Forschung und Wirtschaft, Stubenring 1, 1011 Wien
Energie Graz GmbH & Co KG, Schönaugürtel 65, 8010 Graz
Energie Steiermark AG, Leonhardgürtel 10, 8010 Graz
Evangelische Superintendentur Steiermark, Kaiser-Josef-Platz 9, 8010 Graz
Forsttech. Abteilung für Wildbach- und Lawinenverbauung Gebietsbauleitung "Steiermark Ost", Ziegelofenweg 24, 8600 Bruck an der Mur
Gemeinde Seiersberg-Pirka, Feldkirchner Straße 21, 8054 Seiersberg
Kammer der gewerblichen Wirtschaft für Steiermark, Körblergasse 111-113, 8021 Graz
Kammer für Arbeit und Angestellte für Steiermark, Hans-Ressel-Gasse 8-10, 8020 Graz
Kammer für Arbeit und Angestellte in der Land- und Forstwirtschaft, Raubergasse 20/II, 8020 Graz
Landesimmobilien GesmbH, Hofgasse 13, 8010 Graz
Landespolizeidirektion Steiermark, Parkring 10, 8010 Graz
Landesschulrat für Steiermark, Körblergasse 23, 8011 Graz
Landwirtschaftskammer für Land- und Forstwirtschaft, Hamerlinggasse 3, 8010 Graz
Marktgemeinde Kalsdorf bei Graz, Hauptplatz 1, 8401 Kalsdorf bei Graz
Marktgemeinde Premstätten, Hauptstraße 151, 8141 Premstätten
Militärisches Immobilien Management Zentrum (MIMZ), Roßauer Lände 1, 1090 Wien
Militärkommando Steiermark, Straßgangerstraße 360, 8054 Graz
ÖBB-Infrastruktur Aktiengesellschaft, Praterstern 3, 1020 Wien
Österreichische Post AG Direktion Graz, Bahnhofgürtel 48-50, 8020 Graz
Stadtgemeinde Graz, Hauptplatz 1, 8010 Graz
Wasserverband Umland Graz, St. Peterstraße 52, 8071 Hausmannstätten
ANKO ZT GmbH, Mariahilferstraße 20, 8020 Graz
Amtstafel

