



Bezirkshauptmannschaft Graz-Umgebung

Marktgemeinde Feldkirchen bei Graz
Triester Straße 57
8073 Feldkirchen bei Graz

Anlagenreferat

Gewerberecht

Bearb.: Mag. Herbert Bodlos
Tel.: +43 (316) 7075-400
Fax: +43 (316) 7075-333
E-Mail:
bhgu_anlagenreferat@stmk.gv.at

Bei Antwortschreiben bitte
Geschäftszeichen (GZ) anführen

GZ: BHGU-25216/2018-32

Graz, am 05.12.2018

Ggst.: Mercedes-Benz G GmbH, Raaba, Errichtung und Betrieb eines
Fahrerlebnis-Centers in den KGs Lebern und Kalsdorf;
gewerberechtliche Genehmigung

K U N D M A C H U N G

(öffentliche Bekanntmachung)

Die **Mercedes-Benz G GmbH** hat um die Erteilung der gewerberechtlichen Genehmigung für die *Errichtung und den Betrieb eines Fahrerlebnis-Centers* auf Teilflächen des Standortes Gst. Nr. 444 (neu: 444/1), KG Lebern, und der Gst. 35/2 sowie 103/3 (neu: 35/4), KG Thalerhof, angesucht. Hiezu sollen im Wesentlichen Verkehrsanlagen inkl. Geländeänderungen (Off-Road-Bereich in diverser Ausgestaltung, künstlicher See, Steigungshügel, Servicebereich und Nutzung ehemaliger Flugverkehrsflächen) errichtet, eine Einfriedung hergestellt, Container aufgestellt und der vorhandene Bestand (Lärmschutzhalle und Unterstandshangar) zweckgenutzt werden.

Hierüber wird eine örtliche Erhebung und mündliche Verhandlung für

Donnerstag, den 20. Dezember 2018, 09:00 Uhr,

angeordnet.

Treffpunkt der Verhandlungsteilnehmer:

Gemeindeamt 8401 Kalsdorf, Hauptplatz 1



Rechtsgrundlagen:

- §§ 74 ff, 81, 356 u. 356b Gewerbeordnung 1994 – GewO 1994, BGBl. Nr. 194/1994 in der geltenden Fassung
- §§ 40 ff Allgemeines Verwaltungsverfahrensgesetz 1991 – AVG, BGBl. Nr. 51/1991 in der geltenden Fassung
- § 32, 34, 105 u. 107 Wasserrechtsgesetz 1959 – WRG 1959, BGBl. Nr. 215/1959 in der geltenden Fassung in Verbindung mit
 - Verordnung des Landeshauptmannes von Steiermark vom 20. Mai 2015, mit der ein Regionalprogramm zum Schutz der Grundwasserkörper Grazer Feld, Leibnitzer Feld und Unteres Murtal erlassen und Schongebiete bestimmt werden (Grundwasserschutzprogramm Graz bis Bad Radkersburg), LGBl. Nr. 39/2015
- §§ 86, 92, 94 Luftfahrtgesetz – LFG, BGBl. Nr. 253/1957 in der geltenden Fassung
- Bundesgesetz über Sicherheit und Gesundheitsschutz bei der Arbeit (ArbeitnehmerInnenschutzgesetz - ASchG), BGBl. Nr. 450/1994 in der Fassung BGBl. Nr. 457/1995 in der geltenden Fassung
- Verordnung der Bundesministerin für Arbeit, Gesundheit und Soziales, mit der Anforderungen an Arbeitsstätten und an Gebäuden auf Baustellen festgelegt und die Bauarbeiterschutzverordnung geändert wird (Arbeitsstättenverordnung - AStV), BGBl. II Nr. 368/1998 in der geltenden Fassung

Verhandlungsleiter: Mag. Herbert Bodlos

Rechte der Nachbarn:

Teilnahme an der Verhandlung: Nachbarn haben die Möglichkeit, an dieser Verhandlung teilzunehmen; eine Verpflichtung dazu besteht jedoch nicht. Sie können selbst zur Verhandlung kommen oder sich von einer bevollmächtigten Person vertreten lassen (schriftliche Spezialvollmacht nötig!).

Einsichtnahme: Die eingereichten Projektunterlagen liegen bei der Bezirkshauptmannschaft Graz-Umgebung während der Parteienverkehrszeiten (Montag bis Freitag von 8:00 bis 12:30 Uhr, Dienstag zusätzlich bis 15:00 Uhr) bis zum Tag vor der mündlichen Verhandlung zur Einsichtnahme auf.

Einwendungen gegen das Projekt müssen *entweder* bis spätestens am Tag vor der mündlichen Verhandlung innerhalb der Amtsstunden (Montag bis Donnerstag von 8:00 bis 15:00 Uhr und Freitag von 8:00 bis 12:30 Uhr) schriftlich bei der Bezirkshauptmannschaft Graz-Umgebung eingebracht *oder* während dieser Verhandlung mündlich vorgetragen werden, ansonsten erlischt die Parteistellung.

Schutzinteressen: Die Behörde ist verpflichtet, alle gesetzlich geschützten Interessen – somit auch die Nachbarrechte – im Verfahren zu berücksichtigen.

Die Bezirkshauptfrau i.V.

Mag. Herbert Bodlos
(elektronisch gefertigt)

Von dieser öffentlichen Bekanntmachung werden verständigt:

1. Neger / Ulm Rechtsanwälte GmbH, Parkstraße 1, 8010 Graz, mit Zustellnachweis (RSb)
2. Mercedes-Benz G GmbH, Dr. Auner-Straße 21, 8054 Raaba, mit Zustellnachweis (RSb)
3. DI Eichholzer Frick ZT GmbH, Grandstetter-Gasse 25, 8010 Graz, mit Zustellnachweis (RSb)
4. Marktgemeinde Kalsdorf bei Graz, Hauptplatz 1, 8401 Kalsdorf bei Graz, mit dem Ersuchen, eine Kundmachung an der Amtstafel der Gemeinde anzuschlagen. Diese ist, mit dem Anschlag- und Abnahmevermerk versehen, bei der Verhandlung dem Verhandlungsleiter zu übergeben oder nach Abnahme der Bezirkshauptmannschaft Graz-Umgebung zu übermitteln.
Es wird überdies ersucht, die Kundmachung auf der Homepage der Gemeinde im Internet zu veröffentlichen.
Auf das Anhörungsrecht der Gemeinde gemäß § 355 GewO 1994 wird hingewiesen, per E-Mail
5. Marktgemeinde Feldkirchen bei Graz, Triester Straße 57, 8073 Feldkirchen bei Graz, mit dem Ersuchen, eine Kundmachung an der Amtstafel der Gemeinde anzuschlagen. Diese ist, mit dem Anschlag- und Abnahmevermerk versehen, bei der Verhandlung dem Verhandlungsleiter zu übergeben oder nach Abnahme der Bezirkshauptmannschaft Graz-Umgebung zu übermitteln.
Es wird überdies ersucht, die Kundmachung auf der Homepage der Gemeinde im Internet zu veröffentlichen.
Auf das Anhörungsrecht der Gemeinde gemäß § 355 GewO 1994 wird hingewiesen, per E-Mail
6. Arbeitsinspektorat Steiermark, Dienststelle Graz, Liebenauer Hauptstraße 2-6, 8041 Graz, unter Anschluss des Plan- und Beschreibungssatzes „C“
7. Baubezirksleitung Steirischer Zentralraum, z. Hd. Frau DI Eva Kriendlhofer, Bahnhofgürtel 77, 8020 Graz, unter Anschluss des Plan- und Beschreibungssatzes „B“
8. Abteilung 15 Energie, Wohnbau, Technik, z. Hd. Herrn DI Robert Brandner,

Landhausgasse 7, 8010 Graz, per E-Mail

9. Abteilung 15 Energie, Wohnbau, Technik, z. Hd. Herrn Ing. Dietmar Sauer, Landhausgasse 7, 8010 Graz, mit dem Ersuchen um Teilnahme als schalltechnischer Amtssachverständiger, per E-Mail

10. Abteilung 15 Energie, Wohnbau, Technik, z. Hd. Herrn DI Dr. Thomas Pongratz, Landhausgasse 7, 8010 Graz, ein Plansatz wird nachgereicht, per E-Mail

11. Abteilung 14 Wasserwirtschaft, Ressourcen und Nachhaltigkeit, als Postadresse für den Landeshauptmann von Steiermark, als wasserwirtschaftliches Planungsorgan, Waringergasse 43, 8010 Graz, per E-Mail

12. Wasserverband Umland Graz, St.-Peter-Straße 52, 8071 Hausmannstätten, mit Zustellnachweis (RSb)

13. Austro Control Österreichische Gesellschaft für Zivilluftfahrt mit beschränkter Haftung, Wagramer Straße 19, 1220 Wien, mit Zustellnachweis (RSb)

14. Flughafen Graz Betriebs GmbH, Flughafenstraße 51, 8073 Feldkirchen bei Graz, mit Zustellnachweis (RSb)

15. Erwin Hartweger, Bahnhofgürtel 85, 8020 Graz, mit dem Ersuchen um Verlautbarung der Kundmachung auf der Internetseite der Bezirkshauptmannschaft Graz-Umgebung bis zum 20.12.2018 sowie Bestätigung der Durchführung, per E-Mail

16. Bürgerservicestelle im Hause, mit dem Ersuchen um Anschlag an der Amtstafel zur öffentlichen Bekanntmachung bis zum 20.12.2018 sowie Bestätigung der Durchführung

17. ASSET RENT Vermietungs GmbH, Karmeliterplatz 4, 8010 Graz, mit Zustellnachweis (RSb)

18. Leutgeb Entertainment Group GmbH, Thalerhofstraße 85, 8141 Premstätten, mit Zustellnachweis (RSb)