



## Marktgemeinde Feldkirchen bei Graz

8073 Feldkirchen bei Graz - Triester Straße 57

Telefon: 0316/ 29 11 35 - 0 - Fax: 0316/ 29 58 03  
gde@feldkirchen-graz.gv.at - www.feldkirchen-graz.at  
UiD.Nr.: ATU 28561008 - DVR 0107379



GZ.: 030/2018-1637-Wa

Feldkirchen bei Graz, am 27.11.2018

Gegenstand: Baubehördliche Bewilligung  
**SDK GmbH**, Thalerhofstraße 29, 8073 Feldkirchen

### Kundmachung

Mit der Eingabe vom 19.11.2018 hat die Fa. SDK GmbH, Thalerhofstraße 29, 8073 Feldkirchen bei Graz, gemäß § 22 Abs. 1 Steiermärkisches Baugesetz LGBl. Nr. 59/1995 (Stmk BauG) idgF. um die Erteilung der Baubewilligung zwecks Zubau eines Flugdaches beim Nebeneingang im UG, dem Zubau eines Flugdaches für Fahr- und Krafträder, sowie Umbau im EG, den inneren Umbau im 1.OG, sowie Aufstellung einer Multi-Split-Klimaanlage, auf dem Grundstück Nr.: **509/3, EZ 1714, KG 63248 Lebern**, angesucht.

Dem Ansuchen würde stattgegeben werden, sofern sich nicht von Amts wegen Bedenken dagegen ergeben. Die baurechtliche Vorprüfung ergab, dass durch das geplante Bauvorhaben keine Nachbarrechte iSd § 26 Stmk Bau beeinträchtigt werden.

Die Nachbarn und sonstigen Beteiligten werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, dieses **bis längstens 14.12.2018** schriftlich bei der Marktgemeinde Feldkirchen bei Graz einzubringen.

Die für das Verfahren eingereichten Unterlagen, insbesondere das Projekt, liegen bis zum Tage vor der Bauverhandlung während der Parteienverkehrszeiten im Marktgemeindeamt zur allgemeinen Einsicht auf.

Gemäß § 27 Abs. 1 Stmk BauG idgF. behalten nur die Nachbarn Parteistellung, die bis zum oben angeführten Tage bei der Behörde Einwendungen im Sinne des § 26 Abs. 1 Stmk BauG (subjektiv-öffentlich-rechtliche Einwendungen) erhoben haben. Danach nicht rechtzeitig vorgebrachte Einwendungen finden daher im weiteren Verfahren keine Berücksichtigung.

F. d. R. d. A.

Der Bürgermeister:  
Erich Gosch eh.

Ergeht gleichlautend an:

Bauwerber	SDK GmbH, Thalerhofstraße 29, 8073 Feldkirchen
Eigentümer	Ewald Kopf, Triester Straße 151a, 8073 Feldkirchen bei Graz
Planverfasser	Kamper ZT KG, Elisabethstraße 59, 8010 Graz
Nachbarn	Gerda Deutsch, Thalerhofstraße 31, 8073 Feldkirchen bei Graz Josef Deutsch, Thalerhofstraße 31, 8073 Feldkirchen bei Graz Christa Lienhart, Eckleitenweg 92, 8054 Seiersberg-Pirka Sabine Lienhart, Klosterwiesgasse 74/2, 8010 Graz Park Invest GmbH, Wiener Straße 158, 2352 Gumpoldskirchen Mario Schulz, Pfalzgrafenweg 32/Wohnhaus, 8020 Graz Theuthras-Immorent Grundverwertungs- gesellschaft m.b.H., Am Belvedere 1, 1100 Wien