



## Marktgemeinde Feldkirchen bei Graz

8073 Feldkirchen bei Graz - Triester Straße 57

Telefon: 0316/ 29 11 35 – 0 - Fax: 0316/ 29 58 03  
gde@feldkirchen-graz.gv.at - www.feldkirchen-graz.at  
UiD.Nr.: ATU 28561008 - DVR 0107379



GZ.: 030/2018-1861-Wa

Feldkirchen bei Graz, am 05.11.2018

Gegenstand: Baubehördliche Bewilligung  
**Mercedes-Benz G GmbH**, Dr.-Auner-Straße 21, 8074 Raaba  
Errichtung eines Fahrerlebnis-Centers

### **Kundmachung und Ladung zur Bauverhandlung**

Mit Eingabe vom 21.09.2018 hat die Bewilligungswerberin, die **Mercedes-Benz G GmbH**, Dr.-Auner-Straße 21, 8074 Raaba, vertreten durch die Neger/Ulm Rechtsanwälte GmbH, Dr. Thomas Neger, Parkstraße 1, 8010 Graz, gemäß § 22 Abs. 1 Steiermärkisches Baugesetz LGBl. Nr. 59/1995 (Stmk BauG) idGF. um die Erteilung der Baubewilligung zwecks nachstehender Vorhaben auf dem Grundstück Nr.: **444/1** (noch nicht verbüchertes Teilgrundstück des Gst.Nr. 444), EZ **495**, KG 63248 **Lebern**, angesucht:

1. Erstellung von Verkehrsflächen und Geländeänderungen (künstlicher Off-Road-Bereich, natürlicher Off-Road-Bereich, künstlicher See, Steigungshügel, Servicebereich, Nutzung vorhandener ehemaliger Flugverkehrsflächen als On-Road-Bereich)
2. Errichtung von Sozial- und Aufenthaltsräumen in Container-Leichtbauweise
3. Errichtung eines Flugdaches für 16 Fahrzeuge (überdachte KFZ-Abstellflächen)
4. Nutzungsänderung der bestehenden Lärmschutzhalle zu einer Präsentationshalle
5. Nutzungsänderung des bestehenden Unterstellhangars als Unterstellfläche für Fahrzeuge
6. Errichtung von Einfriedungen
7. Änderung der Oberflächenentwässerungsanlage

Hierüber wird im Sinne der §§ 40 bis 44 Allgemeines Verwaltungsverfahrensgesetz 1991 (AVG 1991), BGBl. Nr. 51/1991 idGF. i.V.m dem § 24, Abs. 1 Stmk BauG die örtliche und mündliche Bauverhandlung für

**Donnerstag, den 22.11.2018, um ca. 08:15 Uhr**

**mit Zutritt an Ort und Stelle**

anberaumt.

Verhandlungsleiter: Bgm. Erich Gosch

Gemäß § 27 Abs. 1 Stmk BauG idGF. behalten nur die Nachbarn Parteistellung, die spätestens am Tag vor Beginn der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen im Sinne des § 26 Abs. 1 Stmk BauG (subjektiv-öffentlich-rechtliche Einwendungen) erhoben haben. Danach nicht rechtzeitig vorgebrachte Einwendungen finden daher im weiteren Verfahren keine Berücksichtigung.

Dem Ansuchen würde stattgegeben werden, sofern sich nicht von Amts wegen Bedenken dagegen ergeben.

An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, um bindende Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden.

Die Nachbarn und sonstigen Beteiligten werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen.

Die für das Verfahren eingereichten Unterlagen, insbesondere das Projekt, liegen bis zum Tage vor der Bauverhandlung während der Parteienverkehrszeiten im Marktgemeindeamt Feldkirchen bei Graz zur allgemeinen Einsicht auf.

**Bei Errichtung von Neubauten sollte der Umriss des Bauvorhabens für die Beurteilung bei der Bauverhandlung provisorisch abgesteckt werden.**

Ergeht gleichlautend an:

|                     |   |
|---------------------|---|
| Bauwerber           | Mercedes-Benz G GmbH, Dr.-Auner-Straße 21, 8074 Raaba, vertreten durch Neger/Ulm Rechtsanwälte GmbH, Parkstraße 1, 8010 Graz  |
| Eigentümerin        | ASSET RENT Vermietungs GmbH, Karmeliterplatz 4, 8010 Graz   |
| Planverfasser       | IngenAix GmbH, D-52074 Aachen, Schurzelter Straße 27  |
| Nachbarn            | ASSET RENT Vermietungs GmbH & Co KG, Karmeliterplatz 4, 8010 Graz<br>Austro Control Österreichische Gesellschaft für Zivilluftfahrt mit beschränkter Haftung, Wagramer Straße 19, 1220 Wien<br>Flughafen Graz Betriebs GmbH, Flughafenstraße 51, 8073 Feldkirchen bei Graz<br>Karl Schwarzl Immobilien GmbH, Hauptstraße 52, 8301 Laßnitzhöhe |
| Sonstige Beteiligte | Abwasserverband Grazerfeld, 8410 Wildon, Untere Aue 20<br>FF Feldkirchen bei Graz, etermühlweg 8, 8073 Feldkirchen bei Graz<br>Marktgemeinde Kalsdorf bei Graz, Hauptplatz 1, 8401 Kalsdorf bei Graz  |
| Sachverständige     | ANKO ZT GmbH, Mariahilferstraße 20, 8020 Graz<br>BM Ing. Josef Greiner, Dürnbergstraße 38, 8071 Hausmannstätten   |

F. d. R. d. A.



Der Bürgermeister:  
Erich Gosch eh.