



Marktgemeinde Feldkirchen bei Graz

8073 Feldkirchen bei Graz - Triester Straße 57

Telefon: 0316/29 11 35 - 0 - Fax: 0316/29 58 03
gde@feldkirchen-graz.gv.at - www.feldkirchen-graz.at
UzD.Nr.: ATU 28561008 - DVR 0107379



GZ.: 030/2018-1957-Wa

Feldkirchen bei Graz, am 10.10.2018

Gegenstand: Baubehördliche Bewilligung

Azem Zabeli

Errichtung eines Wohnhauses mit zwei Wohneinheiten, einer überdachten Abstellfläche für 4 KFZ und eines Kellerersatzraumes

Kundmachung und Ladung zur Bauverhandlung

Mit der Eingabe vom 01.10.2018 hat Herr Azem Zabeli, Riegelschneiderweg 16/5, 8073 Feldkirchen bei Graz, gemäß § 22 Abs. 1 Steiermärkisches Baugesetz, LGBl. Nr. 59/1995 (Stmk BauG) idGF. um die Erteilung der Baubewilligung zwecks Errichtung eines Wohnhauses mit zwei Wohneinheiten, einer überdachte Abstellfläche für 4 KFZ und eines Kellerersatzraum auf dem Grundstück Nr.: **599/1, EZ 1622, KG 63248 Lebern**, angesucht.

Hierüber wird im Sinne der §§ 40 bis 44 Allgemeines Verwaltungsverfahrensgesetz 1991 (AVG 1991), BGBl. Nr. 51/1991 idGF. i.V.m dem § 24, Abs. 1 BauG die örtliche und mündliche Bauverhandlung für

Montag, den 29.10.2018, um ca. 13:30 Uhr

mit Zusammentritt an Ort und Stelle (Austraße 3)

anberaunt.

Verhandlungsleiter: Bgm. Erich Gosch

Gemäß § 27 Abs. 1 Stmk BauG idGF. behalten nur die Nachbarn Parteistellung, die spätestens am Tag vor Beginn der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen im Sinne des § 26 Abs. 1 Stmk BauG (subjektiv-öffentlich-rechtliche Einwendungen) erhoben haben. Danach nicht rechtzeitig vorgebrachte Einwendungen finden daher im weiteren Verfahren keine Berücksichtigung.

Dem Ansuchen würde stattgegeben werden, sofern sich nicht von Amts wegen Bedenken dagegen ergeben.

An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, um bindende Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte

hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden.

Die Nachbarn und sonstigen Beteiligten werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen.

Die für das Verfahren eingereichten Unterlagen, insbesondere das Projekt, liegen bis zum Tage vor der Bauverhandlung während der Parteienverkehrszeiten im Marktgemeindeamt zur allgemeinen Einsicht auf.

Bei Errichtung von Neubauten sollte der Umriss des Bauvorhabens für die Beurteilung bei der Bauverhandlung provisorisch abgesteckt werden.

F. d. R. d. A.

Der Bürgermeister:
Erich Gosch eh.

Ergeht gleichlautend an:

Bauwerber/Eigentümer	Azem Zabeli, Riegelschneiderweg 16/5, 8073 Feldkirchen bei Graz
Planverfasser	IGP Immo-Projektentwicklung GmbH, Bundesstraße 56a/TOP 2, 8402 Werndorf
Nachbarn	Energie Graz GmbH, Schönaugürtel 65, 8010 Graz Dipl.-Ing. Andreas Harich, Riegelschneiderweg 15b/1, 8073 Feldkirchen bei Graz Oliver Harich, Prof.-Franz-Felfer-Weg 3, 8074 Raaba Gertrude Köck, Rotmoosweg 31d/6, 8045 Graz Eva Meierhofer MBA, Höhenstraße 85a, 8074 Raaba-Grambach Johann Mitterbauer, Pirchäckerstraße 4, 8053 Graz Erika Neumeister, Riegelschneiderweg 15c, 8073 Feldkirchen bei Graz Franz Neumeister, Riegelschneiderweg 15c, 8073 Feldkirchen bei Graz Elfriede Slavec, Triester Straße 246, 8073 Feldkirchen bei Graz Musamedin Zahirovic, Riegelschneiderweg 19/1, 8073 Feldkirchen bei Graz Nijazija Zahirovic, Riegelschneiderweg 19/2, 8073 Feldkirchen bei Graz Melanie Zeschko, Austraße 8, 8073 Feldkirchen bei Graz Nadja Zeschko, Austraße 7, 8073 Feldkirchen bei Graz
Sonstige Beteiligte	Abwasserverband Grazerfeld Dienstleistungs GmbH, Untere Aue 20, 8410 Wildon Energie Graz AG Strom, Schönaugürtel 65, 8010 Graz Flughafen Graz Betriebs GmbH, Flughafenstraße 51, 8073 Feldkirchen bei Graz
Sachverständige	BM Ing. Josef Greiner, Dürnbergstraße 38, 8071 Hausmannstätten RKM Bernd Jaklitsch, Feldkirchner Weg 100, 8055 Graz