



Marktgemeinde Feldkirchen bei Graz

8073 Feldkirchen bei Graz - Triester Straße 57

Telefon: 0316/ 29 11 35 – 0 - Fax: 0316/ 29 58 03
gde@feldkirchen-graz.gv.at - www.feldkirchen-graz.at
UiD.Nr.: ATU 28561008 - DVR 0107379



GZ.: 030/2018-1959-Wa

Feldkirchen bei Graz, am 10.10.2018

Gegenstand: Baubehördliche Bewilligung
Samir Sahinovic, Zirbenweg 3/2, 8073 Feldkirchen bei Graz
Errichtung von 2 Einfamilienwohnhäusern mit je 2 überdachten
KFZ-Abstellflächen und einem Geräteraum

Kundmachung und Ladung zur Bauverhandlung

Mit der Eingabe vom 24.09.2018 hat Herr Samir Sahinovic, Zirbenweg 3/2, 8073 Feldkirchen bei Graz, gemäß § 22 Abs. 1 Steiermärkisches Baugesetz LGBl. Nr. 59/1995 (Stmk BauG) idgF. um die Erteilung der Baubewilligung zwecks Errichtung von 2 Einfamilienwohnhäusern mit je 2 überdachten KFZ-Abstellflächen und einem Geräteraum auf dem Grundstück Nr.: **2/29, EZ 654, KG 63290 Wagnitz**, angesucht.

Hierüber wird im Sinne der §§ 40 bis 44 Allgemeines Verwaltungsverfahrensgesetz 1991 (AVG 1991), BGBl. Nr. 51/1991 idgF. i.V.m dem § 24, Abs. 1 Stmk BauG die örtliche und mündliche Bauverhandlung für

Montag, den 29.10.2018, um ca. 14:45 Uhr

mit Zutritt an Ort und Stelle (Siegfried-Markus-Gasse 3a und 3b)

anberaumt.

Verhandlungsleiter: Bgm. Erich Gosch

Gemäß § 27 Abs. 1 Stmk BauG idgF. behalten nur die Nachbarn Parteistellung, die spätestens am Tag vor Beginn der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen im Sinne des § 26 Abs. 1 Stmk BauG (subjektiv-öffentlich-rechtliche Einwendungen) erhoben haben. Danach nicht rechtzeitig vorgebrachte Einwendungen finden daher im weiteren Verfahren keine Berücksichtigung.

Dem Ansuchen würde stattgegeben werden, sofern sich nicht von Amts wegen Bedenken dagegen ergeben.

An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, um bindende

Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden.

Die Nachbarn und sonstigen Beteiligten werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen.

Die für das Verfahren eingereichten Unterlagen, insbesondere das Projekt, liegen bis zum Tage vor der Bauverhandlung während der Parteienverkehrszeiten im Marktgemeindeamt zur allgemeinen Einsicht auf.

Bei Errichtung von Neubauten sollte der Umriss des Bauvorhabens für die Beurteilung bei der Bauverhandlung provisorisch abgesteckt werden.

F. d. R. d. A.



Der Bürgermeister:
Erich Gosch eh.

Ergeht gleichlautend an:

Bauwerber/Eigentümer	Samir Sahinovic, Zirbenweg 3/2, 8073 Feldkirchen bei Graz
Planverfasser	Ing. Werner Oswald KG, Matzelsdorf 5, 8411 Matzelsdorf
Nachbarn	Mag. phil. Sabine Berger, Kriehubergasse 10/18, 1050 Wien Dipl.-Ing. Thomas Berger, Herrgottwiesgasse 68/10, 8020 Graz Wolfgang Berger, Siegfried-Markus-Gasse 2, 8401 Feldkirchen bei Graz Barbara Parthl, Siegfried-Markus-Gasse 5, 8401 Feldkirchen bei Graz Harald Parthl, Siegfried-Markus-Gasse 5, 8401 Feldkirchen bei Graz Josef Perstling, Wagnitzstraße 61, 8073 Feldkirchen bei Graz Monika Perstling, Wagnitzstraße 61, 8073 Feldkirchen bei Graz Elfriede Ricciardo, Siegfried-Markus-Gasse 7/2, 8401 Feldkirchen bei Graz Anna Widmoser, Siegfried-Markus-Gasse 6, 8401 Feldkirchen bei Graz
Sonstige Beteiligte	Abwasserverband Grazerfeld Dienstleistungs GmbH, Untere Aue 20, 8410 Wildon Energie Steiermark AG Strom, Leonhardgürtel 10, 8010 Graz Flughafen Graz Betriebs GmbH, Flughafenstraße 51, 8073 Feldkirchen bei Graz
Sachverständiger	BM Ing. Josef Greiner, Dürnbergstraße 38, 8071 Hausmannstätten RKM Bernd Jaklitsch, Feldkirchner Weg 100, 8055 Graz