



## Marktgemeinde Feldkirchen bei Graz

8073 Feldkirchen bei Graz - Triester Straße 57

Telefon: 0316/ 29 11 35 – 0 - Fax: 0316/ 29 58 03  
gde@feldkirchen-graz.gv.at - www.feldkirchen-graz.at  
UiD.Nr.: ATU 28561008 - DVR 0107379



GZ.: 030/2018-1950-Wa

Feldkirchen bei Graz, am 13.09.2018

Gegenstand: Baubehördliche Bewilligung  
**Kohlbacher GmbH**, Schwöbing 81-83, 8665 Langenwang

### **Kundmachung und Ladung zur Bauverhandlung**

Mit Eingabe vom 24.05.2018 hat die Kohlbacher GmbH, Schwöbing 81-83, 8665 Langenwang, gemäß § 22 Abs. 1 Steiermärkisches Baugesetz LGBl. Nr. 59/1995 (Stmk BauG) idgF. um die Erteilung der Baubewilligung für nachstehende Vorhaben auf dem Grundstück Nr.: **1321**, EZ **655**, KG 63248 **Lebern**, angesucht.

- Errichtung von 16 Doppelwohnhäusern (32 Wohneinheiten)
- Errichtung von 2 überdachten PKW-Abstellplätzen und einer Abstellbox je Wohneinheit
- Errichtung einer Fernwärmeübergabestation mit Müllstation
- Errichtung einer Zaunanlage
- Veränderung des natürlichen Geländes

Hierüber wird im Sinne der §§ 40 bis 44 Allgemeines Verwaltungsverfahrensgesetz 1991 (AVG 1991), BGBl. Nr. 51/1991 idgF. i.V.m § 24 Abs. 1 Stmk BauG die örtliche und mündliche Bauverhandlung für

**Donnerstag, den 04.10.2018, um ca. 09:00 Uhr**

**mit Zusammentritt an Ort und Stelle (Aufelderweg, Kreuzung Lindenweg)**

anberaamt.

Verhandlungsleiter: Bgm. Erich Gosch

Gemäß § 27 Abs. 1 Stmk BauG idgF. behalten nur die Nachbarn Parteistellung, die spätestens am Tag vor Beginn der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen im Sinne des § 26 Abs. 1 Stmk BauG (subjektiv-öffentlich-rechtliche Einwendungen) erhoben haben. Danach nicht rechtzeitig vorgebrachte Einwendungen finden daher im weiteren Verfahren keine Berücksichtigung.

Dem Ansuchen würde stattgegeben werden, sofern sich nicht von Amts wegen Bedenken dagegen ergeben.

An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, um bindende Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden.

Die Nachbarn und sonstigen Beteiligten werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen.

Die für das Verfahren eingereichten Unterlagen, insbesondere das Projekt, liegen bis zum Tage vor der Bauverhandlung während der Parteienverkehrszeiten (Mo, Di, Do und Fr: 8:00 - 12:00; sowie Mo 13:30 - 18:00) im Marktgemeindeamt zur allgemeinen Einsicht auf.

Bei Errichtung von Neubauten sollte der Umriss des Bauvorhabens für die Beurteilung bei der Bauverhandlung provisorisch abgesteckt werden.

Ergeht gleichlautend an:

Bauwerber/Eigentümer Kohlbacher GmbH, Schwöbing 81-83, 8665 Langenwang

Nachbarn

Tanja Bach, Aufelderweg 33j/1, 8073 Feldkirchen bei Graz  
 Baubezirksleitung Steirischer Zentralraum (Gewässer), Bahnhofgürtel 77, 8020 Graz  
 Franz Binder, Am Kreuzriegel 12/1, 8073 Feldkirchen bei Graz (verstorben; Zustellung an Verlassenschaftskurator Notariat Mag. Josef Loidl, Joanneumring 11, 8010 Graz)  
 Wolfgang Braunegger, Aufelderweg 33h/1, 8073 Feldkirchen bei Graz  
 Martina Edler-Chaabi, Aufelderweg 33g/3, 8073 Feldkirchen bei Graz  
 Reinhard Finster, Triester Straße 84, 8073 Feldkirchen bei Graz  
 Johannes Greif, Aufelderweg 33i/3, 8073 Feldkirchen bei Graz  
 Dipl.-Ing. Andreas Harich, Riegelschneiderweg 15b/1, 8073 Feldkirchen bei Graz  
 Oliver Harich, Prof.-Franz-Felfer-Weg 3, 8074 Raaba  
 Dorothea Haumann, Aufelderweg 33j/3, 8073 Feldkirchen bei Graz  
 Ingrid Hödl, Aufelderweg 33g/2, 8073 Feldkirchen bei Graz  
 Siegfried Hödl, Aufelderweg 33g/2, 8073 Feldkirchen bei Graz  
 Christian Izzo, Aufelderweg 33g/1, 8073 Feldkirchen bei Graz  
 Melanie Koval, Aufelderweg 33j/2, 8073 Feldkirchen bei Graz  
 Rainer Koval, Aufelderweg 33j/2, 8073 Feldkirchen bei Graz  
 Josef Lienhart, Riegelschneiderweg 11, 8073 Feldkirchen bei Graz  
 Thomas Linhard, Aufelderweg 33i/1, 8073 Feldkirchen bei Graz  
 Christoph Ljubi, Aufelderweg 33h/4, 8073 Feldkirchen bei Graz  
 Dietmar Maier, Aufelderweg 33h/3, 8073 Feldkirchen bei Graz  
 Anna Mellacher, Mellacherweg 3/2, 8073 Feldkirchen bei Graz  
 Gerhard Mellacher, Mellacherweg 3/2, 8073 Feldkirchen bei Graz  
 Dr. Aleksandar Mircic, Lindenweg 5b, 8073 Feldkirchen bei Graz  
 Eva Mircic, Lindenweg 5b, 8073 Feldkirchen bei Graz  
 Öffentliches Gut (Straßen und Wege), Triester Straße 57, 8073 Feldkirchen bei Graz  
 Gabriele Ploder, Aufelderweg 33g/4, 8073 Feldkirchen bei Graz  
 Ariz Ramic, St. Ruprechter Straße 61/21, 9020 Klagenfurt am Wörthersee  
 Emira Ramic, St. Ruprechter Straße 61/21, 9020 Klagenfurt am Wörthersee  
 Anton Ricko, Wehrmeisterweg 21/1, 8073 Feldkirchen bei Graz  
 Erika Ricko, Wehrmeisterweg 21/1, 8073 Feldkirchen bei Graz  
 Konstanzia Rupp, Am Josefgrund 13, 8073 Feldkirchen bei Graz


Franz Saringer, Kulmstraße 24b/5, 8073 Feldkirchen bei Graz  
Josef Stefan, Aufelderweg 33h/2, 8073 Feldkirchen bei Graz  
Ernst Suppan, Franz-Lehar-Gasse 9, 8073 Feldkirchen bei Graz  
Unique Holding GmbH, Hitzendorf 50, 8151 Hitzendorf  
Harald Weiss, Aufelderweg 33i/2, 8073 Feldkirchen bei Graz  
Manuela Weiss, Aufelderweg 33i/2, 8073 Feldkirchen bei Graz  
Elfriede Wippl, Zobelweg 10/1, 8073 Feldkirchen bei Graz  
Elvir Zahirovic, Lindenweg 5a, 8073 Feldkirchen bei Graz  
Emira Zenovic, Lindenweg 5c, 8073 Feldkirchen bei Graz  
Salih Zenovic, Lindenweg 5c, 8073 Feldkirchen bei Graz  
Melanie Zeschko, Austraße 8, 8073 Feldkirchen bei Graz  
Nadja Zeschko, Austraße 7, 8073 Feldkirchen bei Graz  
Werner Zeschko, Schachenweg 17, 8073 Seiersberg

Sonstige Beteiligte

A1 Telekom Austria TA AG, Exerzierplatzstraße 34, 8051 Graz  
Abwasserverband Grazerfeld Dienstleistungs GmbH, Untere Aue 20, 8410 Wildon  
Energie Steiermark AG Strom, Leonhardgürtel 10, 8010 Graz  
FF Feldkirchen bei Graz, Petermühlweg 8, 8073 Feldkirchen bei Graz  
Flughafen Graz Betriebs GmbH, Flughafenstraße 51, 8073 Feldkirchen bei Graz

Sachverständige

ANKO ZT GmbH, Mariahilferstraße 20, 8020 Graz  
BM Ing. Josef Greiner, Dürnbergstraße 38, 8071 Hausmannstätten  
RKM Bernd Jaklitsch, Feldkirchner Weg 100, 8055 Graz  
Landesstelle für Brandverhütung in Steiermark, Roseggerkai 3, 8010 Graz

F. d. R. d. A.  


Der Bürgermeister:  
Erich Gosch eh.