



Marktgemeinde Feldkirchen bei Graz

8073 Feldkirchen bei Graz - Triester Straße 57

Telefon: 0316/29 11 35 - 0 - Fax: 0316/29 58 03
gde@feldkirchen-graz.gv.at - www.feldkirchen-graz.at
UiD.Nr.: ATU 28561008 - DVR 0107379



GZ.: 030/2018-1949-Wa

Feldkirchen bei Graz, am 13.09.2018

Gegenstand: Baubehördliche Bewilligung
Kohlbacher GmbH, Schwöbing 81-83, 8665 Langenwang

Kundmachung und Ladung zur Bauverhandlung

Mit Eingabe vom 24.05.2018 hat die Kohlbacher GmbH, Schwöbing 81-83, 8665 Langenwang, gemäß § 22 Abs. 1 Steiermärkisches Baugesetz LGBl. Nr. 59/1995 (Stmk BauG) idGF. um die Erteilung der Baubewilligung für nachstehende Vorhaben auf dem Grundstück Nr.: **1290/2**, EZ **655**, KG 63248 **Lebern**, angesucht:

- Errichtung von 2 Doppelwohnhäusern (4 Wohneinheiten)
- Errichtung von 2 überdachten PKW-Abstellplätzen und einer Abstellbox je Wohneinheit
- Errichtung einer Zaunanlage
- Veränderung des natürlichen Geländes

Hierüber wird im Sinne der §§ 40 bis 44 Allgemeines Verwaltungsverfahrensgesetz 1991 (AVG 1991), BGBl. Nr. 51/1991 idGF. i.V.m dem § 24, Abs. 1 BauG die örtliche und mündliche Bauverhandlung für

Donnerstag, den 04.10.2018, um ca. 08:30 Uhr

mit Zusammentritt an Ort und Stelle (Aufelderweg, Kreuzung Lindenweg)

anberaunt.

Verhandlungsleiter: Bgm. Erich Gosch

Gemäß § 27 Abs. 1 Stmk BauG idGF. behalten nur die Nachbarn Parteistellung, die spätestens am Tag vor Beginn der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen im Sinne des § 26 Abs. 1 Stmk BauG (subjektiv-öffentlich-rechtliche Einwendungen) erhoben haben. Danach nicht rechtzeitig vorgebrachte Einwendungen finden daher im weiteren Verfahren keine Berücksichtigung.

Dem Ansuchen würde stattgegeben werden, sofern sich nicht von Amts wegen Bedenken dagegen ergeben.

An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, um bindende Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden.

Die Nachbarn und sonstigen Beteiligten werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen.

Die für das Verfahren eingereichten Unterlagen, insbesondere das Projekt, liegen bis zum Tage vor der Bauverhandlung während der Parteienverkehrszeiten (Mo, Di, Do und Fr: 8:00 - 12:00; sowie Mo 13:30 - 18:00) im Marktgemeindeamt zur allgemeinen Einsicht auf.

Bei Errichtung von Neubauten sollte der Umriss des Bauvorhabens für die Beurteilung bei der Bauverhandlung provisorisch abgesteckt werden.

Ergeht gleichlautend an:

Bauwerber/Eigentümer Kohlbacher GmbH, Schwöbing 81-83, 8665 Langenwang

Nachbarn

Arnold Assigal, Aufelderweg 33f/1, 8073 Feldkirchen bei Graz
 Erna Assigal, Aufelderweg 33f/1, 8073 Feldkirchen bei Graz
 Baubezirksleitung Steirischer Zentralraum (Gewässer), Bahnhofgürtel 77, 8020 Graz
 Ingrid Bergmann, Aufelderweg 33c/2, 8073 Feldkirchen bei Graz
 Semir Cajic, Am Josefgrund 11/2, 8073 Feldkirchen bei Graz
 Alfred Dworschak, Aufelderweg 33c/1, 8073 Feldkirchen bei Graz
 Gudrun Fürnschuß, Aufelderweg 33a/2, 8073 Feldkirchen bei Graz
 Gertrude Ganz, Aufelderweg 33f/3, 8073 Feldkirchen bei Graz
 Giorgio Ganz, Aufelderweg 33f/3, 8073 Feldkirchen bei Graz (verstorben; Zustellung an
 Verlassenschaftskurator Notariat Mag. Josef Loidl, Joanneumring 11, 8010 Graz)
 Christian Jaritz, Albert Schweitzer-Gasse 3/7, 8054 Seiersberg-Pirka
 Peggy Jaritz, Aufelderweg 33b/4, 8073 Feldkirchen bei Graz
 Karin Kaiser, Altenmarkt 94/2, 8551 Wies
 Silvia Kaufmann, Aufelderweg 33e/1, 8073 Feldkirchen bei Graz
 Michael Krauß, Am Josefgrund 9, 8073 Feldkirchen bei Graz
 Franz Leitner, Aufelderweg 33e/1, 8073 Feldkirchen bei Graz
 Josef Lienhart, Riegelschneiderweg 11, 8073 Feldkirchen bei Graz
 Dr. Aleksandar Mircic, Lindenweg 5b, 8073 Feldkirchen bei Graz
 Eva Mircic, Lindenweg 5b, 8073 Feldkirchen bei Graz
 Franz Muhrer, Aufelderweg 33d/3, 8073 Feldkirchen bei Graz
 Heidelinde Muhrer, Aufelderweg 33d/3, 8073 Feldkirchen bei Graz
 Helga Ninaus, Aufelderweg 33a/4, 8073 Feldkirchen bei Graz
 Fritz Oblack, Aufelderweg 33b/1, 8073 Feldkirchen bei Graz
 Öffentliches Gut (Straßen und Wege), Triester Straße 57, 8073 Feldkirchen bei Graz
 Patrizia Pötsch, Aufelderweg 33c/3, 8073 Feldkirchen bei Graz
 Birgit Pressl, Aufelderweg 33e/2, 8073 Feldkirchen bei Graz
 Christian Ramprecht, Adlergasse 7/1, 8401 Kalsdorf bei Graz
 Renate Ramprecht, Aufelderweg 33b/2, 8073 Feldkirchen bei Graz
 Melanie Rozinski, Gnaninger Straße 69c, 8072 Fernitz-Mellach
 Konstanzia Rupp, Am Josefgrund 13, 8073 Feldkirchen bei Graz
 Sascha Ruppert, Aufelderweg 33d/4, 8073 Feldkirchen bei Graz

Sabine Schwab, Am Josefgrund 9, 8073 Feldkirchen bei Graz
Helmut Schweinzger, Aufelderweg 33d/2, 8073 Feldkirchen bei Graz
Claudia Seidl, Aufelderweg 33f/4, 8073 Feldkirchen bei Graz
Franz Seidl, Aufelderweg 33f/4, 8073 Feldkirchen bei Graz
Kludia Sonnberger, Aufelderweg 33b/3, 8073 Feldkirchen bei Graz
Harald Trux, Aufelderweg 33e/4, 8073 Feldkirchen bei Graz
Pascal Unger, Aufelderweg 33e/3, 8073 Feldkirchen bei Graz
Ulrike Verderber, Aufelderweg 33a/1, 8073 Feldkirchen bei Graz
Tamara Wege, Hitzendorf 50/1, 8151 Hitzendorf
Ingrid Weinzettl, Aufelderweg 33f/2, 8073 Feldkirchen bei Graz
Elvir Zahirovic, Lindenweg 5a, 8073 Feldkirchen bei Graz

Sonstige Beteiligte

A1 Telekom Austria TA AG, Exerzierplatzstraße 34, 8051 Graz
Abwasserverband Grazerfeld Dienstleistungs GmbH, Untere Aue 20, 8410 Wildon
Energie Steiermark AG Strom, Leonhardgürtel 10, 8010 Graz
FF Feldkirchen bei Graz, Petermühlweg 8, 8073 Feldkirchen bei Graz
Flughafen Graz Betriebs GmbH, Flughafenstraße 51, 8073 Feldkirchen bei Graz

Sachverständige

ANKO ZT GmbH, Mariahilferstraße 20, 8020 Graz
BM Ing. Josef Greiner, Dürnbergstraße 38, 8071 Hausmannstätten
Landesstelle für Brandverhütung in Steiermark, Roseggerkai 3, 8010 Graz
RKM Bernd Jaklitsch, Feldkirchner Weg 100, 8055 Graz

F. d. R. d. A.


Der Bürgermeister:
Erich Gosch eh.