



Marktgemeinde Feldkirchen bei Graz

8073 Feldkirchen bei Graz - Triester Straße 57

Telefon: 0316/ 29 11 35 – 0 - Fax: 0316/ 29 58 03
gde@feldkirchen-graz.gv.at - www.feldkirchen-graz.at
UiD.Nr.: ATU 28561008 - DVR 0107379



GZ.: 030/2018-1956-Wa

Feldkirchen bei Graz, am 03.08.2018

Gegenstand: Baubehördliche Bewilligung
Wolfgang und Waltraud Berger,
Errichtung eines Wohnhauses mit einer überdachten Abstellfläche für 2 KFZ

Kundmachung und Ladung zur Bauverhandlung

Mit der Eingabe vom 01.08.2018 haben die Bewilligungswerber, Wolfgang Berger und Waltraud Berger, beide wohnhaft in 8073 Feldkirchen bei Graz, Buchleitnerweg 4/1, gemäß § 22 Abs. 1 des Steiermärkischen Baugesetzes LGBl. Nr. 59/1995 (BauG) idGF. um die Erteilung der Baubewilligung zwecks Errichtung eines Wohnhauses mit einer überdachten Abstellfläche für 2 KFZ auf dem Grundstück Nr.: **232/8, EZ 720, KG 63248 Lebern**, angesucht.

Hierüber wird im Sinne der §§ 40 bis 44 Allgemeines Verwaltungsverfahrensgesetz 1991 (AVG 1991), BGBl. Nr. 51/1991 idGF. i.V.m dem § 24, Abs. 1 BauG die örtliche und mündliche Bauverhandlung für

Montag, den 20.08.2018, um ca. 13:00 Uhr
mit Zusammentritt an Ort und Stelle (Buchleitnerweg 4a)

anberaamt.

Verhandlungsleiter: Mag. Karl Wolfgang Schöff, LL.M.

Gemäß § 27 Abs. 1 BauG idGF. behalten nur die Nachbarn Parteistellung, die spätestens am Tag vor Beginn der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen im Sinne des § 26 Abs. 1 BauG (subjektiv-öffentlich-rechtliche Einwendungen) erhoben haben. Danach nicht rechtzeitig vorgebrachte Einwendungen finden daher im weiteren Verfahren keine Berücksichtigung.

Dem Ansuchen würde stattgegeben werden, sofern sich nicht von Amts wegen Bedenken dagegen ergeben.

An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, um bindende Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden.

Die Nachbarn und sonstigen Beteiligten werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen.

Die für das Verfahren eingereichten Unterlagen, insbesondere das Projekt, liegen bis zum Tage vor der Bauverhandlung während der Parteienverkehrszeiten im Marktgemeindeamt zur allgemeinen Einsicht auf.

Bei Errichtung von Neubauten sollte der Umriss des Bauvorhabens für die Beurteilung bei der Bauverhandlung provisorisch abgesteckt werden.

F. d. R. d. A.

Der Bürgermeister:
Erich Gosch eh.

Ergeht gleichlautend an:

Bauwerber/Eigentümer	Waltraud Berger, Buchleitnerweg 4/1, 8073 Feldkirchen bei Graz Wolfgang Berger, Buchleitnerweg 4/1, 8073 Feldkirchen bei Graz
Planverfasser	Pongratz Bau Gesellschaft m.b.H., Zoisweg 6, 8041 Graz
Nachbarn	Dieter Arzt, Triester Straße 166/Wohngeb./2, 8073 Feldkirchen bei Graz Sabine Arzt, Triester Straße 166/Wohngeb./2, 8073 Feldkirchen bei Graz Gheorghita Dominog, Buchleitnerweg 6, 8073 Feldkirchen bei Graz Maria Dominog, Buchleitnerweg 6, 8073 Feldkirchen bei Graz Manuel Gröbl, Buchleitnerweg 7, 8073 Feldkirchen bei Graz Josefa Hanninger, Triester Straße 174/2, 8073 Feldkirchen bei Graz Ferat Iljazi, Buchleitnerweg 3, 8073 Feldkirchen bei Graz Josef Katter, Triester Straße 166, 8073 Feldkirchen bei Graz Gabor Knorr, Josef-Kölbl-Weg 3/1, 8073 Feldkirchen bei Graz Harald Kölbl, Josef-Kölbl-Weg 1/1, 8073 Feldkirchen bei Graz Silvia Kölbl, Josef-Kölbl-Weg 1/1, 8073 Feldkirchen bei Graz Alois Krenn, Triester Straße 168, 8073 Feldkirchen bei Graz (verstorben) Anton Krenn, St.-Peter-Pfarrweg 8b, 8010 Graz Ingeborg Krenn, Buchleitnerweg 2, 8073 Feldkirchen bei Graz Manfred Krenn, Guggitzgraben 110, 8081 Pirching am Traubenberg Ing. Hannes Krois, Trattenstraße 7, 8073 Feldkirchen bei Graz Karin Krois, Trattenstraße 7, 8073 Feldkirchen bei Graz Nina Kubala, Buchleitnerweg 12, 8073 Feldkirchen bei Graz Cäcilia Maitz, Triester Straße 176/1, 8073 Feldkirchen bei Graz Roswitha Mayerhofer, Buchleitnerweg 1a, 8073 Feldkirchen bei Graz DI Arnold Rengo, Buchleitnerweg 10, 8073 Feldkirchen bei Graz Ilse Rengo, Buchleitnerweg 10, 8073 Feldkirchen bei Graz Suada Suljanovic, Buchleitnerweg 5, 8073 Feldkirchen bei Graz Heinrich Ulz, Buchleitnerweg 8/2, 8073 Feldkirchen bei Graz Helga Ulz, Buchleitnerweg 8/2, 8073 Feldkirchen bei Graz Stefan Zaunschirm, Maria-Lerner-Straße 3/5, 4563 Micheldorf in Oberösterreich
Sonstiger Beteiligter	Abwasserverband Grazerfeld, Untere Aue 20, 8410 Wildon Energie Steiermark AG Strom, Leonhardgürtel 10, 8010 Graz Flughafen Graz Betriebs GmbH, Flughafenstraße 51, 8073 Feldkirchen bei Graz
Sachverständige	BM Ing. Josef Greiner, Dürnbergstraße 38, 8071 Hausmannstätten RKM Bernd Jaklitsch, Feldkirchner Weg 100, 8055 Graz