



Marktgemeinde Feldkirchen bei Graz

8073 Feldkirchen bei Graz - Triester Straße 57

Telefon: 0316/ 29 11 35 – 0 - Fax: 0316/ 29 58 03
gde@feldkirchen-graz.gv.at - www.feldkirchen-graz.at
UiD.Nr.: ATU 28561008 - DVR 0107379



GZ.: 030/2018-517-Wa/Pr

Feldkirchen bei Graz, am 03.08.2018

Gegenstand: Baubehördliche Bewilligung

Ibraim Bajramoski und Nazif Bajramoski

Abbruch des bestehenden Wohnhauses sowie Errichtung eines
Einfamilienwohnhauses

Kundmachung und Ladung zur Bauverhandlung

Mit der Eingabe vom 19.07.2018 haben Herr Ibraim Bajramoski, Josef-Ressel-Straße 78a, 8401 Feldkirchen bei Graz und Herr Nazif Bajramoski, Josef-Ressel-Straße 78a, 8401 Feldkirchen bei Graz, gemäß § 22 Abs. 1 des Steiermärkischen Baugesetzes LGBl. Nr. 59/1995 (BauG) idGF. um die Erteilung der Baubewilligung zwecks Abbruch des bestehenden Wohnhauses sowie Errichtung eines Einfamilienwohnhauses auf dem Grundstück Nr.: 1/9, KG: **Wagnitz**, EZ: **270**, angesucht.

Hierüber wird im Sinne der §§ 40 bis 44 Allgemeines Verwaltungsverfahrensgesetz 1991 (AVG 1991), BGBl. Nr. 51/1991 idGF. i.V.m dem § 24, Abs. 1 BauG die örtliche und mündliche Bauverhandlung für

Montag, den 20.08.2018, um ca. 14:30 Uhr

mit Zusammentritt an Ort und Stelle (Josef-Ressel-Straße 78)

anberaumt.

Verhandlungsleiter: Mag. Karl Wolfgang Schöff, LL.M

Gemäß § 27 Abs. 1 BauG idGF. behalten nur die Nachbarn Parteistellung, die spätestens am Tag vor Beginn der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen im Sinne des § 26 Abs. 1 BauG (subjektiv-öffentlich-rechtliche Einwendungen) erhoben haben. Danach nicht rechtzeitig vorgebrachte Einwendungen finden daher im weiteren Verfahren keine Berücksichtigung.

Dem Ansuchen würde stattgegeben werden, sofern sich nicht von Amts wegen Bedenken dagegen ergeben.

An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, um bindende

Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden.

Die Nachbarn und sonstigen Beteiligten werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen.

Die für das Verfahren eingereichten Unterlagen, insbesondere das Projekt, liegen bis zum Tage vor der Bauverhandlung während der Parteienverkehrszeiten im Marktgemeindeamt zur allgemeinen Einsicht auf.

Bei Errichtung von Neubauten sollte der Umriss des Bauvorhabens für die Beurteilung bei der Bauverhandlung provisorisch abgesteckt werden.

Ergeht gleichlautend an:

| | |
|-----------------------|--|
| Bauwerber/Eigentümer | Ibraim Bajramoski, Josef-Ressel-Straße 78a, 8401 Feldkirchen bei Graz Nazif Bajramoski, Josef-Ressel-Straße 78a, 8401 Feldkirchen bei Graz |
| Anrainer | Drazenka Dujmenovic, Josef-Ressel-Straße 85, 8401 Feldkirchen bei Graz Zeljko Dujmenovic, Josef-Ressel-Straße 85, 8401 Feldkirchen bei Graz Eveline Haring, Laaweg 10/2, 8401 Kalsdorf bei Graz IH - Immobilien Holding Gesellschaft m.b.H., Vorstadtgasse 1, 8570 Voitsberg Maria Knödl, Schönaugasse 59, 8010 Graz Josef Lederhaas, Josef-Ressel-Straße 82, 8401 Feldkirchen bei Graz Brigitte Neubauer-Eichberger, Josef-Ressel-Straße 80, 8401 Feldkirchen bei Graz Anna Perstling, Josef-Ressel-Straße 81, 8401 Feldkirchen bei Graz Mag. Johann Perstling, Josef-Ressel-Straße 81, 8401 Feldkirchen bei Graz Maria Schmutzer, Römerstraße 10, 8401 Kalsdorf bei Graz Gertraud Steiner, Petersgasse 86, 8010 Graz Zita Zitz, Josef-Ressel-Straße 76, 8401 Feldkirchen bei Graz |
| Sonstiger Beteiligter | Abwasserverband Grazerfeld Dienstleistungs GmbH, Untere Aue 20, 8410 Wildon Energie Steiermark AG, Leonhardgürtel 10, 8010 Graz Flughafen Graz Betriebs GmbH, Flughafenstraße 51, 8073 Feldkirchen bei Graz |
| Bausachverständiger | Ing. Josef Greiner, Dürnbergstraße 38, 8071 Hausmannstätten |
| Rauchfangkehrmeister | Bernd Jaklitsch, Feldkirchner Weg 100, 8055 Graz |

F. d. R. d. A.



Der Bürgermeister:
Erich Gosch eh.