



Marktgemeinde Feldkirchen bei Graz

8073 Feldkirchen bei Graz - Triester Straße 57

Telefon: 0316/ 29 11 35 – 0 - Fax: 0316/ 29 58 03
gde@feldkirchen-graz.gv.at - www.feldkirchen-graz.at
UiD.Nr.: ATU 28561008 - DVR 0107379



FELDKIRCHEN BEI GRAZ
KALSDORF BEI GRAZ
PREMSTÄTTEN
SEIERSBERG-PIRKA
WERNDORF
WUNDSCHUH

GZ.: 030/2019-1989-Wa

Feldkirchen bei Graz, am 07.01.2020

Gegenstand: Baubehördliche Bewilligung

Noble Homes GmbH, Pieterweg 5, 8073 Feldkirchen bei Graz
Errichtung eines Wohnhauses mit 10 Wohneinheiten

Kundmachung und Ladung zur Bauverhandlung

Mit der Eingabe vom 12.12.2019 hat die Fa. Noble Homes GmbH, Pieterweg 5, 8073 Feldkirchen bei Graz, gemäß § 22 Abs 1 des Steiermärkischen Baugesetzes LGBl. Nr. 59/1995 (Stmk BauG) idGF. um die Erteilung der Baubewilligung zwecks nachstehender Vorhaben auf den Grundstücken Nr.: **.37** und **570/3**, EZ **463**, KG 63248 **Lebern**, sowie dem Grundstück Nr.: **572/4**, EZ **1561**, KG 63248 **Lebern**, angesucht:

1. Errichtung eines nicht unterkellerten, dreigeschossigen Wohnhauses mit 10 Wohneinheiten, Außentreppen, Lift, Rampen, Balkonen, Terrassen und teilweise überdachten Dachterrassen;
2. Errichtung von 10 PKW-Abstellplätzen im Freien mit Überdachung;
3. Errichtung von 11 PKW-Abstellplätzen im Freien ohne Überdachung;
4. Errichtung von 17 Fahrradabstellplätzen;
5. Veränderung des natürlichen Geländes;
6. Errichtung von Einfriedungen;
7. Abbruch des bestehenden Wohnhauses

Hierüber wird im Sinne der §§ 40 bis 44 Allgemeines Verwaltungsverfahrensgesetz 1991 (AVG 1991), BGBl. Nr. 51/1991 idGF. i.V.m dem § 24 Abs 1 Stmk BauG die örtliche und mündliche Bauverhandlung für

Montag, den 27.01.2020, um ca. 13:15 Uhr

mit Zusammentritt an Ort und Stelle (Kulmistraße 1)

anberaunt.

Verhandlungsleiter: Bgm. Erich Gosch

Sie sind eingeladen, an dieser Verhandlung teilzunehmen. Eine Verpflichtung zur Teilnahme besteht jedoch nicht. Sie können selbst kommen oder einen Vertreter entsenden. Der Vertreter muss mit der Sachlage vertraut, voll handlungsfähig und bevollmächtigt sein. Von einer Vollmacht kann nur dann abgesehen werden, wenn Sie entweder durch eine zur berufsmäßigen Parteienvertretung berufene Person im Sinne des § 10 Abs. 1 Allgemeines Verwaltungsverfahrensgesetz (AVG) 1991, BGBl. Nr. 51/1991, i. d. F. BGBl. I Nr. 58/2018, oder aber durch Familienmitglieder, Haushaltsangehörige oder Angestellte (bei beruflichen oder anderen Organisationen durch Funktionäre) vertreten werden und der Verhandlungsleiter sowohl die vertretene als auch die vertretende Person persönlich kennt und auch von deren Vertretungsbefugnis Kenntnis hat. Es steht Ihnen frei, gemeinsam mit Ihrem bevollmächtigten Vertreter zu kommen. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden.


Sie verlieren gemäß § 27 Abs. 1 des Stmk. BauG 1995, LGBl. Nr. 59/1995, i. d. F. LGBl. Nr. 63/2018, Ihre Stellung als Partei, soweit Sie nicht spätestens am Tag vor Beginn der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen im Sinne des § 26 Abs. 1 leg cit erheben. Außerhalb der Verhandlung schriftlich erhobene Einwendungen müssen spätestens am Tag vor Beginn der Verhandlung bis zum Ende der Amtsstunden bei der Behörde eingelangt sein.

Dem Ansuchen würde stattgegeben werden, sofern sich nicht von Amts wegen Bedenken dagegen ergeben.

Die für das Verfahren eingereichten Unterlagen, insbesondere das Projekt, liegen bis zum Tage vor der Bauverhandlung während der Parteienverkehrszeiten zur allgemeinen Einsicht auf.

Bei Errichtung von Neubauten sollte der Umriss des Bauvorhabens für die Beurteilung bei der Bauverhandlung provisorisch abgesteckt werden.

Es wird darauf hingewiesen, dass die Verhandlung – abgesehen von der persönlichen Verständigung der bekannten Beteiligten – auch durch Anschlag an der Amtstafel der Marktgemeinde Feldkirchen bei Graz und durch Veröffentlichung auf der Website www.feldkirchen-graz.gv.at kundgemacht wurde.

F. d. R. d. A.


Der Bürgermeister:
Erich Gosch eh.