



Marktgemeinde Feldkirchen bei Graz

8073 Feldkirchen bei Graz - Triester Straße 57

Telefon: 0316/ 29 11 35 - 0 - Fax: 0316/ 29 58 03
gde@feldkirchen-graz.gv.at - www.feldkirchen-graz.at
UiD.Nr.: ATU 28561008 - DVR 0107379



FELDKIRCHEN BEI GRAZ
KALSDORF BEI GRAZ
PREMSTÄTTEN
SEIERSBERG-PIRKA
WERNDORF
WUNDSCHUH

GZ.: 030/2019-1986-Wa

Feldkirchen bei Graz, am 25.11.2019

Gegenstand: Baubehördliche Bewilligung
Ekaterina und Benjamin Ailoe,
Errichtung eines Einfamilienwohnhauses

Kundmachung und Ladung zur Bauverhandlung

Mit der Eingabe vom 03.10.2019 haben Ekaterina Ailoe und Benjamin Ailoe, Kapellenstraße 15/2, 8020 Graz, gemäß § 22 Abs. 1 des Steiermärkischen Baugesetzes LGBl. Nr. 59/1995 (Stmk BauG) idgF. um die Erteilung der Baubewilligung zwecks Errichtung eines Einfamilienwohnhauses, Carport für 2 PKW, 2 freien PKW-Abstellflächen, Einfriedungen, Stützmauern und Geländeänderungen auf dem Grundstück Nr.: **631/2**, EZ **2010**, KG 63248 **Lebern**, angesucht.

Hierüber wird im Sinne der §§ 40 bis 44 Allgemeines Verwaltungsverfahrensgesetz 1991 (AVG 1991), BGBl. Nr. 51/1991 idgF. i.V.m dem § 24 Abs. 1 Stmk BauG die örtliche und mündliche Bauverhandlung für

Montag, den 16.12.2019, um ca. 14:15 Uhr

mit Zusammentritt an Ort und Stelle (Birkenweg 3a)

anberaamt.

Verhandlungsleiter: Bgm. Erich Gosch

Gemäß § 27 Abs. 1 BauG idgF. behalten nur die Nachbarn Parteistellung, die spätestens am Tag vor Beginn der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen im Sinne des § 26 Abs. 1 BauG (subjektiv-öffentlich-rechtliche Einwendungen) erhoben haben. Danach nicht rechtzeitig vorgebrachte Einwendungen finden daher im weiteren Verfahren keine Berücksichtigung.

Dem Ansuchen würde stattgegeben werden, sofern sich nicht von Amts wegen Bedenken dagegen ergeben.


An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, um bindende

Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden.

Die Nachbarn und sonstigen Beteiligten werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen.

Die für das Verfahren eingereichten Unterlagen, insbesondere das Projekt, liegen bis zum Tage vor der Bauverhandlung während der Parteienverkehrszeiten im Marktgemeindeamt zur allgemeinen Einsicht auf.

Bei Errichtung von Neubauten sollte der Umriss des Bauvorhabens für die Beurteilung bei der Bauverhandlung provisorisch abgesteckt werden.

F. d. R. d. A. 

Der Bürgermeister:
Erich Gosch eh.

Ergeht gleichlautend an:

Bauwerber/Eigentümer	Benjamin Ailoe, Kapellenstraße 15/2, 8020 Graz Ekaterina Ailoe, Kapellenstraße 15/2, 8020 Graz
Planverfasser	Agrarunion Südost eGen Lagerhaus & Co. KG, Lugitschstr. 1, 8330 Feldbach
Nachbarn	Baubezirksleitung Steirischer Zentralraum (Gewässer), Bahnhofgürtel 77, 8020 Graz Rifkija Cajic, Hafnerstraße 35a, 8073 Feldkirchen bei Graz Sanela Cajic, Hafnerstraße 35a, 8073 Feldkirchen bei Graz Ing. Armin Huber, Forstweg 69f, 8046 Graz Heribert Huber, Petermühlweg 15, 8073 Feldkirchen bei Graz DI Aladin Mikara BSc, Lambauerweg 8a, 8073 Feldkirchen bei Graz Armina Mikara, Lambauerweg 8a, 8073 Feldkirchen bei Graz Andreas Moser, Gadollaweg 42/55, 8055 Graz Claudia Paryzek, Gadollaweg 42/55, 8055 Graz Raiffeisenbank Region Graz-Thalerhof eGen, Hauptstraße 135, 8401 Kalsdorf
Sonstige Beteiligte	Abwasserverband Grazerfeld, Untere Aue 20, 8410 Wildon Energie Graz GmbH & Co KG, Andreas Hofer Platz 15, 8010 Graz Flughafen Graz Betriebs GmbH, Flughafenstraße 51, 8073 Feldkirchen bei Graz
Sachverständige	BM Ing. Josef Greiner, Dürnbergstraße 38, 8071 Hausmannstätten RKM Bernd Jaklitsch, Feldkirchner Weg 100, 8055 Graz