



Marktgemeinde Feldkirchen bei Graz

8073 Feldkirchen bei Graz - Triester Straße 57

Telefon: 0316/ 29 11 35 – 0 - Fax: 0316/ 29 58 03
gde@feldkirchen-graz.gv.at - www.feldkirchen-graz.at
UiD.Nr.: ATU 28561008 - DVR 0107379



FELDKIRCHEN BEI GRAZ
KALSDORF BEI GRAZ
PREMSTÄTTEN
SEIERSBERG-PIRKA
WERNDORF
WUNDSCHUH

GZ.: 030/2019-1987-Wa

Feldkirchen bei Graz, am 25.11.2019

Gegenstand: Baubehördliche Bewilligung
Christian und Marion Yau,
Errichtung eines Einfamilienwohnhauses

Kundmachung und Ladung zur Bauverhandlung

Mit der Eingabe vom 01.10.2019 haben Christian Yau und Marion Yau, Am Wagrain 314/1, 8055 Graz, gemäß § 22 Abs. 1 des Steiermärkischen Baugesetzes LGBl. Nr. 59/1995 (Stmk BauG) idGF. um die Erteilung der Baubewilligung zwecks Errichtung eines Wohnhauses mit Carport für 2 KFZ, Nebengebäude, Einfriedungen und Veränderung des natürlichen Geländes auf dem Grundstück Nr.: **1147/6, EZ 1996, KG 63248 Lebern**, angesucht.

Hierüber wird im Sinne der §§ 40 bis 44 Allgemeines Verwaltungsverfahrensgesetz 1991 (AVG 1991), BGBl. Nr. 51/1991 idGF. i.V.m dem § 24 Abs. 1 Stmk BauG die örtliche und mündliche Bauverhandlung für

Montag, den 16.12.2019, um ca. 13:00 Uhr

mit Zusammentritt an Ort und Stelle (Birkenweg 4)

anberaunt.

Verhandlungsleiter: Bgm. Erich Gosch

Gemäß § 27 Abs. 1 BauG idGF. behalten nur die Nachbarn Parteistellung, die spätestens am Tag vor Beginn der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen im Sinne des § 26 Abs. 1 BauG (subjektiv-öffentlich-rechtliche Einwendungen) erhoben haben. Danach nicht rechtzeitig vorgebrachte Einwendungen finden daher im weiteren Verfahren keine Berücksichtigung.

Dem Ansuchen würde stattgegeben werden, sofern sich nicht von Amts wegen Bedenken dagegen ergeben.

An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, um bindende Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte

hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden.

Die Nachbarn und sonstigen Beteiligten werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen.

Die für das Verfahren eingereichten Unterlagen, insbesondere das Projekt, liegen bis zum Tage vor der Bauverhandlung während der Parteienverkehrszeiten im Marktgemeindeamt zur allgemeinen Einsicht auf.

Bei Errichtung von Neubauten sollte der Umriss des Bauvorhabens für die Beurteilung bei der Bauverhandlung provisorisch abgesteckt werden.

F. d. R. d. A.



Der Bürgermeister:

Erich Gosch eh.

Ergeht gleichlautend an:

Bauwerber/Eigentümer

Christian Yau, Am Wagrain 314/1, 8055 Graz

Marion Yau, Am Wagrain 314/1, 8055 Graz

Planverfasser

Arch DI Heinz Spuller, Naglergasse 10, 8010 Graz

Nachbarn

Ekaterina Ailoe, Kapellenstraße 15/2, 8020 Graz

Elma Begic, Anton-Bruckner-Gasse 13/1, 8073 Feldkirchen bei Graz

Mehmed Begic, Anton-Bruckner-Gasse 13/1, 8073 Feldkirchen bei Graz

Osman Dervic, Lilienthalgasse 6, 8073 Feldkirchen bei Graz

Ing. Armin Huber, 8046 Graz, Forstweg 69f

Heribert Huber, Petermühlweg 15, 8073 Feldkirchen bei Graz

Adisa Huskic, Gaisbacherweg 51/26, 8055 Graz

Ing. Emir Huskic, Gaisbacherweg 51/26, 8055 Graz

Brigitte Krainer, Franz-Lehar-Gasse 11, 8073 Feldkirchen bei Graz

Karl Krainer, Franz-Lehar-Gasse 11, 8073 Feldkirchen bei Graz

DI Aladin Mikara BSc, Lambauerweg 8a, 8073 Feldkirchen bei Graz

Armina Mikara, Lambauerweg 8a, 8073 Feldkirchen bei Graz

Andreas Moser, Gadollaweg 42/55, 8055 Graz

Admira Mujic, Römerstraße 101/9, 8401 Kalsdorf bei Graz

Samir Mujic, Römerstraße 101/9, 8401 Kalsdorf bei Graz

Claudia Paryzek, Gadollaweg 42/55, 8055 Graz

Raiffeisenbank Region Graz-Thalerhof eGen, Hauptstraße 135, 8401 Kalsdorf

Amira Skenderovic, Riedstraße 17c/Top 4, 6923 Lauterach

Elvis Skenderovic, Riedstraße 17c/Top 4, 6923 Lauterach

Sonstige Beteiligte

Abwasserverband Grazerfeld, Untere Aue 20, 8410 Wildon

Energie Graz GmbH & Co KG, Andreas Hofer Platz 15, 8010 Graz

Flughafen Graz Betriebs GmbH, Flughafenstraße 51, 8073 Feldkirchen bei Graz

Sachverständige

BM Ing. Josef Greiner, Dürnbergstraße 38, 8071 Hausmannstätten

RKM Bernd Jaklitsch, Feldkirchner Weg 100, 8055 Graz