



Marktgemeinde Feldkirchen bei Graz

8073 Feldkirchen bei Graz - Triester Straße 57

Telefon: 0316/ 29 11 35 – 0 - Fax: 0316/ 29 58 03
gde@feldkirchen-graz.gv.at - www.feldkirchen-graz.at
UiD.Nr.: ATU 28561008 - DVR 0107379



FELDKIRCHEN BEI GRAZ
KALSDORF BEI GRAZ
PREMSTÄTTEN
SEIERSBERG-PIRKA
WERNDORF
WUNDSCHUH

GZ.: 030/2019-1926/05-Wa

Feldkirchen bei Graz, am 02.10.2019

Gegenstand: Baubehördliche Bewilligung

IGP Immo-Projektentwicklung GmbH,

Errichtung von drei Wohngebäuden mit je vier Wohneinheiten, 4 Schutzdächern für insgesamt 24 PKW-Abstellflächen und Geländeänderungen,

Kundmachung und Ladung

zur Bauverhandlung

Mit der Eingabe vom 30.09.2019 hat die IGP Immo-Projektentwicklung GmbH, Bundesstraße 56a/2, 8402 Werndorf, gemäß § 22 Abs. 1 des Steiermärkischen Baugesetzes LGBl. Nr. 59/1995 (Stmk BauG) idgF. um die Erteilung der Baubewilligung zwecks Errichtung nachstehender Vorhaben auf dem Grundstück Nr.: **241/7**, EZ **873**, KG 63290 **Wagnitz**, angesucht:

1. Errichtung von drei Wohngebäuden mit je vier Wohneinheiten
2. Errichtung von 4 Schutzdächern für insgesamt 24 PKW-Abstellflächen
3. Veränderung des natürlichen Geländes
4. Aufstellung von 3 Luftwärmepumpen

Hierüber wird im Sinne der §§ 40 bis 44 Allgemeines Verwaltungsverfahrensgesetz 1991 (AVG 1991), BGBl. Nr. 51/1991 idgF. i.V.m dem § 24 Abs 1 Stmk BauG die örtliche und mündliche Bauverhandlung für

Montag, den 21.10.2019, um ca. 15:00 Uhr

mit Zusammentritt an Ort und Stelle (Kellerweg 1)

anberaunt.

Verhandlungsleiter: Bgm. Erich Gosch

Gemäß § 27 Abs 1 Stmk BauG idgF. behalten nur die Nachbarn Parteistellung, die spätestens am Tag vor Beginn der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen im Sinne des § 26 Abs 1 Stmk BauG (subjektiv-öffentlich-rechtliche Einwendungen) erhoben haben. Danach nicht rechtzeitig vorgebrachte Einwendungen finden daher im weiteren Verfahren keine Berücksichtigung.

Dem Ansuchen würde stattgegeben werden, sofern sich nicht von Amts wegen Bedenken dagegen ergeben.

An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, um bindende Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden.

Die Nachbarn und sonstigen Beteiligten werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen.

Die für das Verfahren eingereichten Unterlagen, insbesondere das Projekt, liegen bis zum Tage vor der Bauverhandlung während der Parteienverkehrszeiten im Marktgemeindeamt zur allgemeinen Einsicht auf.

F. d. R. d. A.


Der Bürgermeister:
Erich Gosch eh.

Ergeht gleichlautend an:

Bauwerber	IGP Immo-Projektentwicklung GmbH, Bundesstraße 56a/2, 8402 Werndorf
Eigentümer	Sonja Armstrong, Universitätsstraße 5/2, 9020 Klagenfurt am Wörthersee Imre Csorba, Engelsdorfer Straße 91/2, 8041 Graz Nikoletta Csorba-Horváth, Engelsdorfer Straße 91/2, 8041 Graz Michaela Fritz, Josef-Gschanes-Straße 4/1, 8073 Feldkirchen bei Graz Julia Ganster MSc, Odilienweg 11/3, 8010 Graz Sarah Hutter BA, Judendorfer Straße 13/1, 8112 Gratwein-Straßengel Sascha Hutter, Judendorfer Straße 13/1, 8112 Gratwein-Straßengel Jan Joham, Piccardigasse 29/1, 8055 Graz Martin Lackner, Laaweg 41a, 8401 Kalsdorf bei Graz Samil Mušić, Raiffeisenstraße 12/10, 8401 Kalsdorf bei Graz Philipp Prassl, Innenstraße 29/8, 8077 Gössendorf Michael Schwaiger, Feldgasse 36, 7536 Güttenbach Iskra Štabi, Hermann-Aust-Gasse 9/6, 8054 Graz Stefan Wolf, Josef-Gschanes-Straße 4/1, 8073 Feldkirchen bei Graz Elvisa Zulic, Wagnitzstraße 101, 8073 Feldkirchen bei Graz Nihad Zulic, Wagnitzstraße 101, 8073 Feldkirchen bei Graz
Planverfasser	Arch. DI Helmut Zieseritsch, Liebiggasse 22, 8010 Graz
Nachbarn	Ana Berinde, Niechtenmühlstraße 2, 8073 Feldkirchen bei Graz Jacob Ciora, Niechtenmühlstraße 2, 8073 Feldkirchen bei Graz Loredana Costescu, Niechtenmühlstraße 4, 8073 Feldkirchen bei Graz Marion Gottinger, Wagnitzstraße 73, 8073 Feldkirchen bei Graz Rosa Haring, Röcking 239, 8323 Petersdorf II Waltraud Hirtenfellner, Eisental 55/2, 8076 Vasoldsberg Rosemarie Hofer, Wagnitzstraße 71, 8073 Feldkirchen bei Graz Razim Imširovic, Dornauweg 18/1, 8053 Graz Karl Krainz, Wagnitzstraße 74, 8073 Feldkirchen bei Graz Gerhard Laubenbacher, Wagnitzstraße 68, 8073 Feldkirchen bei Graz Apollonia Mandl, Wagnitzstraße 78, 8073 Feldkirchen bei Graz Mag. Christof Piesslinger, Im Gstadt 3, 4591 Molln Anneliese Puster, Marktplatz 2/2, 8073 Feldkirchen bei Graz Gertraud Stranz, Millöckergasse 11/6, 8401 Kalsdorf bei Graz Heimo Stranz, Hauptstraße 66, 8074 Raaba-Grambach Ingrid Winkler, Wagnitzstraße 88, 8073 Feldkirchen bei Graz
Sonstiger Beteiligter	Mag. Matthias Strampfer Rechtsanwalt, Hauptplatz 153, 8010 Graz
Bausachverständiger	BM Ing. Josef Greiner, Dürnbergstraße 38, 8071 Hausmannstätten